



China Greenland Broad Greenstate Group Company Limited

中國綠地博大綠澤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1253)

博大精深

博採眾長
Eclectic

大有作為
Accomplishment

精益求精
Excelsior

深生不息
Continuous



目錄

- 2 公司資料
- 4 財務摘要
- 5 主席報告書
- 8 管理層討論與分析
- 17 其他資料及企業管治概要
- 25 中期簡明綜合損益表
- 26 中期簡明綜合全面收益表
- 27 中期簡明綜合財務狀況表
- 29 中期簡明綜合權益變動表
- 30 中期簡明綜合現金流量表
- 32 中期簡明綜合財務資料附註
- 63 釋義



公司資料

公司名稱

中國綠地博大綠澤集團有限公司

股份上市地點

香港聯合交易所有限公司一主板

股份代號

1253

股份名稱

中國綠地博大綠澤

董事會

執行董事

吳正平先生(主席兼行政總裁)
肖莉女士(副總裁)
朱雯女士(首席財務官兼副總經理)
陳敏女士(財務副總監)

獨立非執行董事

戴國強先生
金荷仙博士
楊元廣先生

公司秘書

勞嘉敏女士

授權代表

朱雯女士
勞嘉敏女士

審核委員會

楊元廣先生(主席)
戴國強先生
金荷仙博士

薪酬委員會

金荷仙博士(主席)
戴國強先生
朱雯女士

提名委員會

戴國強先生(主席)
肖莉女士
金荷仙博士

註冊辦事處

The offices of Maples Corporate Services Limited
PO Box 309, Ugland House
Grand Cayman, KY1-1104
Cayman Islands

總部及中國主要營業地點

中國上海市
諸光路1588弄
虹橋世界中心5幢D3棟8樓

香港營業地點

香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

公司資料(續)

核數師

安永會計師事務所
香港鰂魚涌
英皇道979號
太古坊一座27樓

香港法律顧問

嘉源律師事務所
香港上環
德輔道中238號17樓

開曼群島股份過戶登記總處

Maples Fund Services (Cayman) Limited
PO Box 1093
Boundary Hall
Cricket Square
Grand Cayman, KY1-1102
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

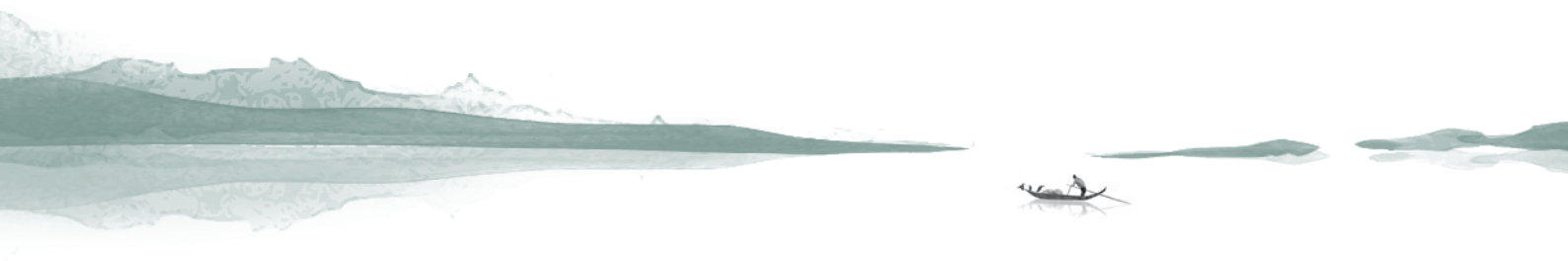
卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

主要往來銀行

上海銀行長寧支行

公司網站

www.greenland-broadgreenstate.com.cn



財務摘要

截至6月30日止六個月

	2021年 人民幣千元	2020年 人民幣千元	變動	
			人民幣千元	%
收益	193,289	322,221	(128,932)	(40.0)
毛利	58,483	84,839	(26,356)	(31.1)
除稅前利潤	18,324	59,778	(41,454)	(69)
母公司擁有人應佔純利	15,334	52,839	(37,505)	(71)

	2021年 6月30日 人民幣千元	2020年 12月31日 人民幣千元	變動	
			人民幣千元	%
總資產	3,371,628	3,452,771	(81,143)	(2.4)
母公司擁有人應佔權益總額	1,017,448	995,931	21,517	2

截至6月30日止六個月

	2021年	2020年
盈利能力比率(%)		
毛利率	30.3	26.3
純利率	7.9	16.4
資產回報率	0.5	1.5
股本回報率	1.5	5.6
營運資金比率(倍)	1.0	1.1
資產負債比率(%)	61.4	64.0

主席報告書

2021年是具有特殊意義的一年，它不僅是中國全面建成小康社會之年、建黨一百週年，也是「十四五」規劃的開局之年。「十四五」規劃不僅聚焦今後五年發展，更包含了2035年遠景目標，對未來中國經濟中長期的發展方向至關重要。

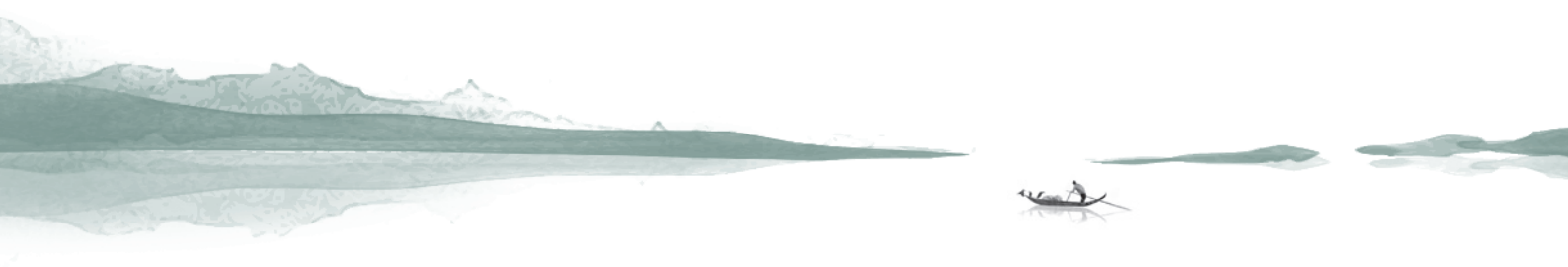
當前世界正在經歷百年未有之大變局，2020年爆發的新冠肺炎疫情給世界經濟帶來巨大衝擊。面對複雜多變的外部環境、新冠疫情的長期影響及中國經濟轉型升級的挑戰，本集團於報告期內就立足新發展階段、貫徹新發展理念、構建新發展格局作了重新部署。

2021年上半年，本集團攻堅克難力爭突圍，歷經磨難正在穩步健康發展。作為優質的生態園林企業，本集團在過去的兩年裡主動調整業務結構，謹慎承接政府和社會資本合作（「PPP」）項目，對存量項目進行適當清理，逐步化解經營風險，以應對經濟形勢的複雜多變及地方政府財務狀況不穩定帶來的項目履約風險。本集團專注於主營業務的健康發展，各項關鍵財務指標逐年提升，資產負債率已下降至行業平均水平以下。隨著各地項目的逐步完工，存量的PPP項目已逐步消化，新增各省重點項目也陸續完成融資，本集團已經進入有產值在建項目的穩步推進、可增量項目加大前期準備和儲備項目有序落地的良性循環階段，管理模式持續優化，實現了綜合競爭力的進一步提升。

截至2021年6月30日，本集團實現總收益約人民幣193.3百萬元，期內利潤約人民幣58.5百萬元，母公司擁有人應佔純利約人民幣15.3百萬元，毛利率30.3%，純利率7.9%，實現了逆境中的穩步發展。

市場回顧

園林行業被公認為「朝陽產業」，建設良好的人居環境代表了人類美好的願望和城市發展的趨勢。國家一系列政策的出台也為園林行業的發展提供了政策性支持。如住房和城鄉建設部發布的《城市綠化規劃建設指標的規定》和《關於促進城市園林綠化事業健康發展的指導意見》，國家發展和改革委員會（「發改委」）將城鎮園林綠化和生態小區建設列為鼓勵發展的產業，以及各地城市加緊創建「園林城市」、「生態城市」、「山水城市」、「森林城市」、「宜居城市」等，均為園林行業的加速發展提供了重大機遇。此外，中央銀行、發改委等政府核心職能部門近期持續推動碳達峰、碳中和戰略的落地細化，其中長期目標亦有望提升園林行業的中長期需求，園林行業未來發展可期。



主席報告書(續)

隨著「規範有序推進PPP」被寫入「十四五」規劃和2035年遠景目標，PPP項目的發展將更加穩健有序。自2014年至2021年6月30日，累計在庫PPP項目10,126個、投資額人民幣15.7萬億元。2021年上半年，新入庫項目308個、投資額人民幣5,726億元，在庫項目投資額淨增量前五位的行業是交通運輸、市政工程、城鎮綜合開發、教育、生態建設和環境保護。另外，PPP助力脫貧縣推進鄉村振興發展繼續邁進，已有多個脫貧縣探索應用PPP模式支援脫貧攻堅和鄉村振興，上半年新入庫項目70個、投資額人民幣498億元，簽約落地項目65個、投資額人民幣606億元。

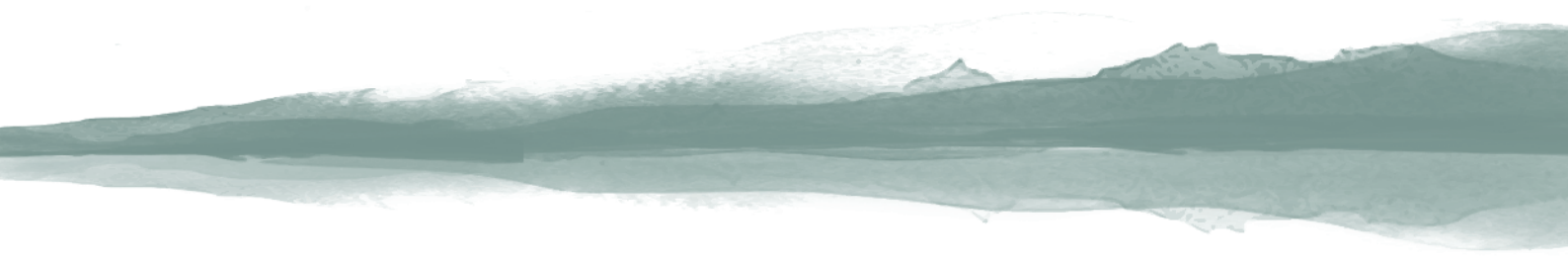
著力消化在手訂單 助力城市更新及區域提升

2021年上半年，國內疫情雖然已經受控，經濟業務也基本恢復正常，但是園林行業整體新簽訂單仍處於較低水平，園林行業大部分公司新簽訂單同比減少，主要因為前期簽約的PPP項目數額較大，工程總承包（「EPC」）等招投標因受前期疫情影響都有所下降，尤其重大項目的推進進一步放緩。本集團於報告期內沉著應對，重點梳理和消化在手存量項目，將PPP業務的規模保持在可控的範圍內，為後期增量項目的承接打下良好的基礎。

隨著人口紅利的衰減、新增建設用地資源的日益減少和地方政府債務規模的約束，急需通過城市更新優化城市空間結構，提升城市功能，改善城市人居環境。近年來，本集團通過資質升級和產業併購提高了自身的綜合能力，部分業務下沉至二三線城市，積極助力城市更新升級和區域開發，整合資源優勢、資金優勢、政策優勢，提高城市的可持續性、宜居性和競爭力，提升城市活力，促進城市繁榮發展。

緊守崗位 持續探索更廣闊發展空間

本集團於報告期內繼續六大板塊佈局，項目投資、設計規劃、工程施工、商業運營、苗木研究、文旅管理，堅持提供專業的技術和運營管理服務，致力於成為區域可持續發展的新動力。報告期內，本集團業務已延伸至全國，從小型地產景觀項目逐漸轉型至大型市政類生態建設項目。除了立足於總部所在的上海市之外，項目已輻射至全國15個省份和直轄市。本集團在各地政府中已建立了良好的口碑和信譽，通過全國性項目部佈局，充分發揮各自在所屬區域的優勢，積極探索與當地政府的合作契機以及更豐富的客戶源，積極拓展現金流較好的EPC業務板塊，力爭穩健發展。



主席報告書(續)

提升管理 開源節流 修煉內功

面對充滿變數的經營環境，本集團近三年通過提升管理、開源節流、修煉內功等一系列改革措施，基本完成消化在手訂單及穩健可持續發展目標，2021年正式向「全面高質量發展」目標進軍。本集團將更嚴格篩選承接項目，以穩健的現金流為導向，以現有項目為起點，紮根各項目所在區域；同時積極落實「戰略政策化，經營精準化，管理精細化，利益共享化」精神，積極盤活存量項目、加大在手項目的回款力度、嚴控項目質量，以更具競爭力的綜合實力迎接市場的各种挑戰和機遇。

展望

自2020年起中國穩增長、補短板效果顯著，建築及基建基本面持續改善，市場佔有率持續提升。2021年以來，行業回暖、國內重大項目密集開工，配合企業業績提速，中國經濟全面回升。在疫情防控逐漸向好、經濟發展前景更加明朗的背景下，國家「十四五」規劃、「碳中和」及「碳達峰」等重磅利好政策將加快推動我國中長期綠色低碳轉型升級，園林行業將迎來新的發展機遇。

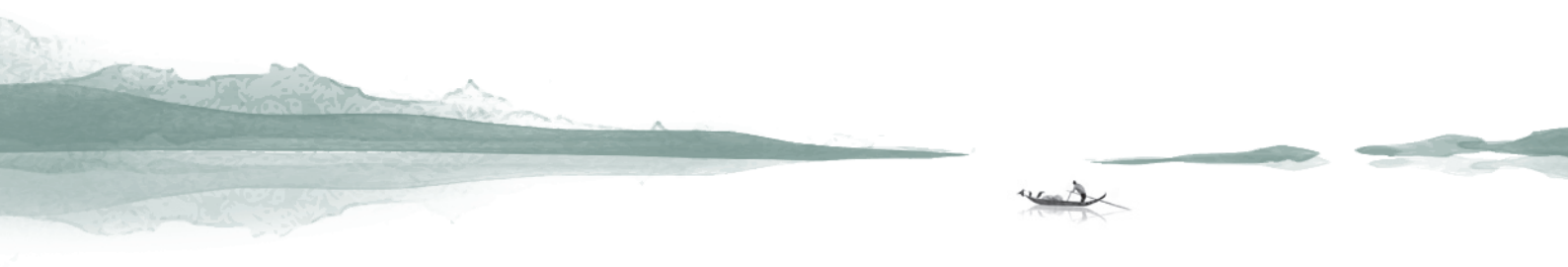
作為建設生態文明和美麗中國的中堅力量，本集團肩負「生態和人文家園的引領者，可持續發展環境的開拓者」之企業使命，秉承「厚德、堅韌、合作、拼搏」的企業精神，用實際行動履行「美麗中國，福澤後人」的社會責任，努力實現「用一流的生態環境提升區域核心價值，以深厚的人文建設，促進家園和諧升級」的戰略願景，爭做生態人文環境建設的倡導者和實踐者。

2021年是本集團完成改革蛻變的一年，也是孕育飛躍的一年。本集團立足發展定位，結合業務實際，主動聚焦行業發展和國家戰略，竭力發揮本集團全產業鏈佈局的優勢，積極拓展市場，堅定不移深化改革、不遺餘力優化管理，在育新機、開新局中奮力譜寫本集團高品質發展新篇章。

吳正平先生

主席兼行政總裁

2021年8月25日



管理層討論與分析

行業回顧

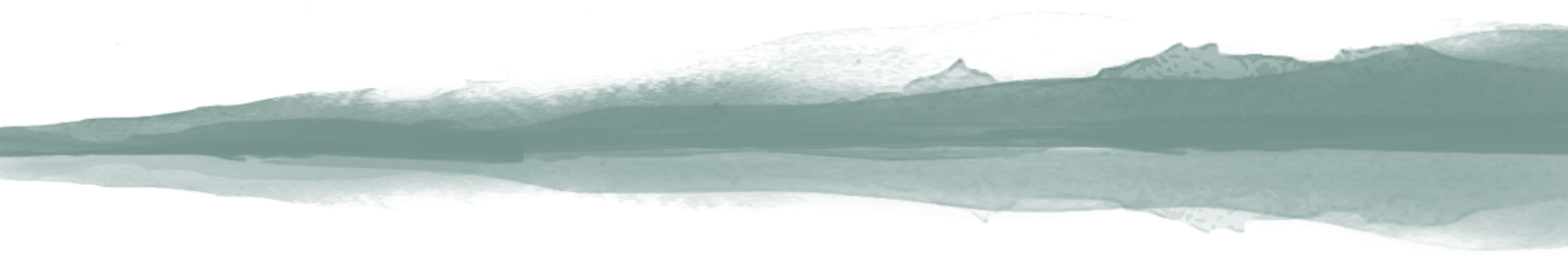
中國是全球首個從新冠肺炎疫情中實現經濟復甦的主要經濟體，工商業和消費活動都已恢復到疫情前的水平。儘管後疫情時期，中國在經濟發展的道路上依舊面臨各種挑戰，但中國於2021年上半年保持了穩中求進的發展態勢，2021年一季度中國國內生產總值更取得了18.3%的超高速增长。在經濟加快恢復的背景下，許多園林建設項目也逐漸恢復，帶動園林企業業績回暖。

經過多年的探索，我國PPP經歷了從「積極推進」到「清理規範」再到「有序推進」的發展歷程，中國已成為全球最大的PPP市場，其發展更被列入「十四五」規劃和2035年遠景目標。其中，發改委更鼓勵社會資本積極參與「兩新一重」及補短板項目建設，除了PPP模式外，亦積極開展基礎設施領域不動產投資信託基金（「REITs」）試點，鼓勵社會各方積極探索PPP+REITs結合發展，以刺激創新社會投資方式帶動基建投入。國內外經濟發展依舊存在諸多不確定性，做好「穩投資、穩經濟、補短板」仍將是國家今年的主要任務。PPP作為公共基礎設施建設中的一種旨在鼓勵社會資本參與公共基礎建設的運作模式，將成為中國有效應對各種風險挑戰的必然選擇，PPP亦將進入高質量可持續發展的新階段。

業務回顧

本集團一直堅持「把生態建設主業做專，把環境修復、文旅運營做優」的工作方針。面對新冠疫情導致的嚴峻經濟形勢，本集團及時抓住疫情環境下的國家政策機遇，順利融資，保障各個項目的正常運作，及時調整經營策略，重點消化往年的投資項目，積極優化公司管理模式，於2021年正式步入全面高質量發展階段。

報告期內，本集團實現總收益人民幣193.3百萬元，母公司擁有人應佔純利人民幣15.3百萬元；毛利率為30.3%，較去年上升4.0個百分點。上述數據表明本集團優化管理模式、提升實力、開源節流等一系列改革措施在把控經營風險及實現穩健持續經營方面取得了一定的成效。



管理層討論與分析(續)

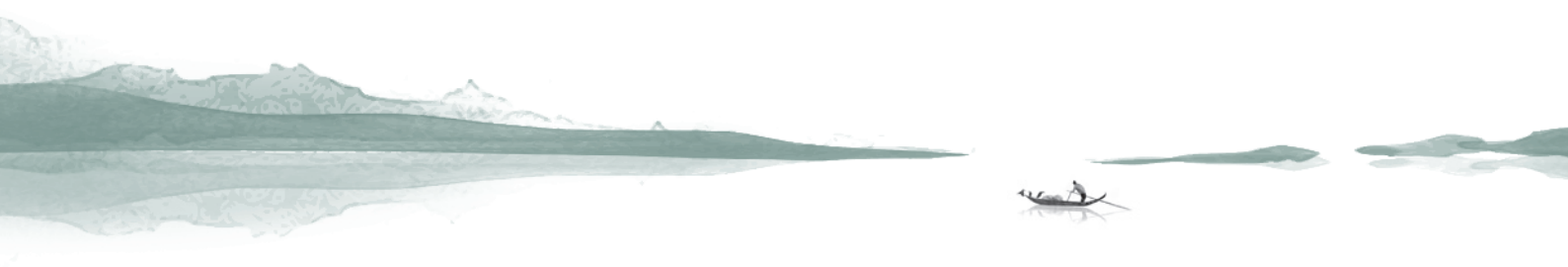
資質及牌照

頒發機構	類別	資質級別
中華人民共和國住房和城鄉建設部	房屋建築工程施工總承包	特級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	市政公用工程施工總承包	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	鋼結構工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	建築機電設備安裝工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	建築裝修裝飾工程專業承包	一級
浙江省住房和城鄉建設廳	地基基礎工程專業承包	一級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	風景園林工程設計專項	甲級
中華人民共和國住房和城鄉建設部	建築行業建築工程設計資質證書	甲級
上海市住房和城鄉建設管理委員會	古建築工程專業承包	一級

成本控制

本集團秉承一貫的科學化、合理化、節約化運作，開源節流。有別於行業中傳統的粗放式承包製的項目管理模式，本集團採用精細化的項目成本控制模式，建立了全集團統一的供應商數據庫，利用自主研發的項目管理信息平台(「**OA系統**」)，確保項目上的所有開支都嚴格遵循預算化管理，報告期內，本集團已完成於國內知名企業採購平台的籌備及試運行，全面打開供應鏈渠道。

得益於上述成本控制模式，本集團歷年來均保持著行業內領先的毛利率水平。於報告期內，以上措施的採用對成本的控制取得了一定的成效。



管理層討論與分析(續)

品質控制

作為一家以生態建設為主要業務的集團公司，質量控制一向是重中之重。本集團注重品牌建設，所承接的大都是政府重點項目，在優化業務流程、提高協同效率的前提下，在項目所在地成立相關的特殊目的機構（「SPV」）公司，進一步加強內控管理，嚴把工程質量，促進公司穩健發展。本集團還通過線上OA系統建立了職能部門與各項目部之間的聯動機制，完善內控與管理體系，加強協作。此外，本集團在各項目部均設有專職質量管理崗位，以進行項目質量的日常監督；本集團管理層也會不定期進行項目巡查，全力保障項目建設的質量與施工進度。

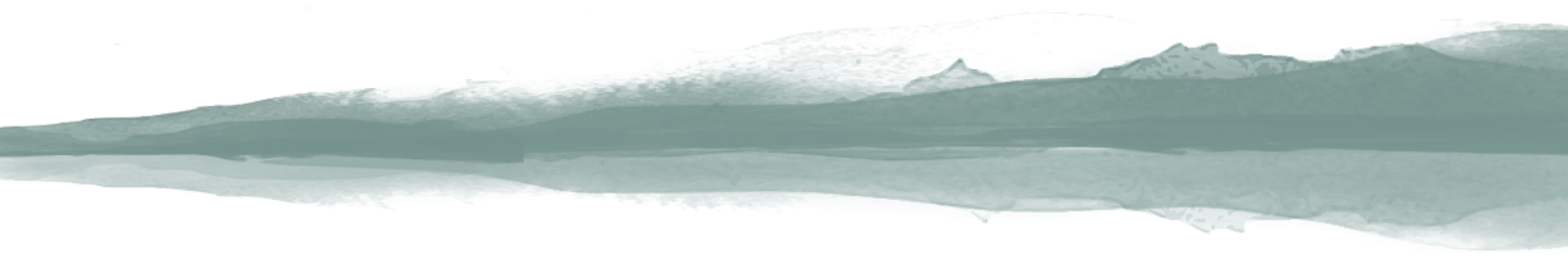
本集團在質量控制上從制度、系統和人力三方面著手：制度和系統方面，在建立健全流程制度的同時，配合以完善的質量控制體系，開展項目質量安全巡檢工作，以制度為標準，以精品工程為目標，嚴格把關，不落於形式，落實項目檢查考核制度；人力方面，聘請極富經驗的項目經理全程把控工程質量，完善項目經理考核制度，全面開展質量、安全巡檢工作。集團層面的質量體系崗，對合作中的及新合作的施工企業採用標準化的質量管理體系，本集團的質量管理體系均已通過ISO 9001、ISO 14001以及OHSAS 18001的認證。

研究開發

作為中國極具潛力的生態建設、文化旅遊、環境治理領域的服務提供商和投資運營商，本集團堅持以高效、節能、清潔的綠色技術應用與設計為導向，以國際先進、國內領先為目標，通過科技創新推動企業發展。在目前已有技術積累、工程經驗及產品優勢的基礎上，本集團持續投入大量資金用於建立企業的技術中心，堅持以自主開發為主、引進消化吸收為輔，不斷加強產學研合作與知識產權建設，並積極實現科技產業化。本集團堅持把科學研究作為實現可持續發展的重要戰略，通過科研創新為集團提供有力的技術支撐，為集團的健康發展保駕護航。

本集團在不斷推進項目落地的同時針對各個項目進行專利技術的開發及課題研究，在植物培育、土壤改良及水生生態治理領域取得重要成果，目前本集團已擁有一批具有獨立知識產權的專利技術及專利產品，現已掌握生態建設領域的核心技術，在行業內具有強勁的競爭優勢。

本集團共擁有發明專利三項，實用新型專利59項，商標版權五項，軟件著作權三項，集成電路布圖設計專有權一項，在申請中的發明專利一項，在申請中的實用新型專利十項，在繁殖階段的植物新品種三項，涉及污水處理、鹽鹼地修復、生態修復、園林植物及建築等領域。

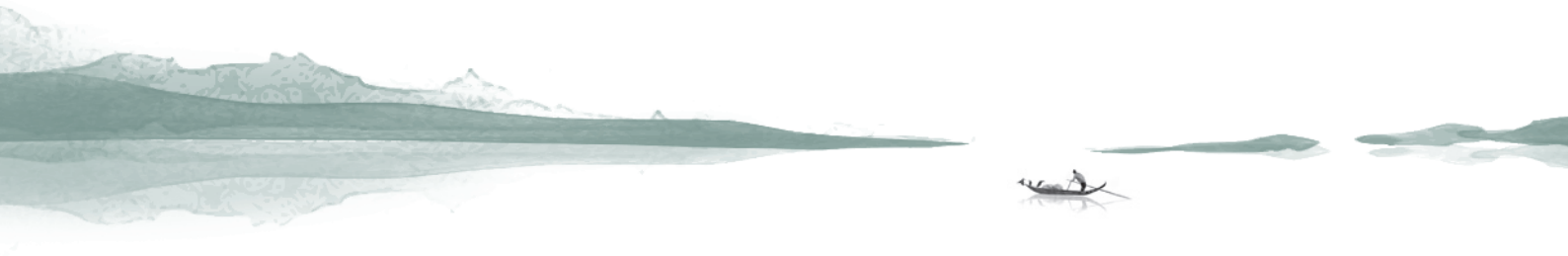


管理層討論與分析(續)

未來發展

2021年是「十四五」規劃的開局之年，地方政府工作報告持續聚焦於穩基建、擴內需。隨著各地重大項目建設速度加快，預計下半年基礎設施建設投資也將加快，各地區基建專項債發行規模或將隨之擴大。「十四五」規劃提出要優化投資結構，注重基建補短板，推動重點項目的建設，提倡發展綠色建築，未來建築效率提升、節能減排、綠色發展等將成為新趨勢。同時，「碳中和」及「碳達峰」正式寫入政府工作報告，成為政策關注焦點，減碳排放工程有望迎來高增長。園林工程行業經過近年的調整，行業發展逐漸規範，在「碳中和」、「綠色低碳」發展等政策指引下，生態項目落地規模和進度可期，同時未來隨著基於市場的林業碳匯項目管理機制和政策不斷完善細化，有望為園林行業迎來新的發展機遇，優質園林企業或充分受益，行業亦有望藉此東風進一步凸顯巨大潛力。

展望未來，本集團將積極響應國家號召，更傾向於承接節能環保、綠色發展類的重點項目，同時在現有項目的建設過程中更多的使用節能環保設備，項目的後期運營也將更加綠色化、節能化。本集團亦將一如既往採取PPP與工程總承包並駕齊驅的模式，取長補短，提高經營項目的精準度並加快項目的產值轉化，進一步加強存量項目去化，強化運營管理，全產業鏈佈局促進業務發展，加快鞏固自身戰略優勢，持續深化品牌形象，奠定扎實基礎，為建設美麗中國貢獻力量。



管理層討論與分析(續)

金融風險管理目標及政策

本集團的金融工具所產生的主要風險為外匯風險、信貸風險及流動資金風險。董事會就管理各項該等風險的政策進行審閱及協定，該等政策概述如下。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度綜合財務報表所規定的所有金融風險管理資料及披露資料，應與本集團截至2020年12月31日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

於報告期間，概無風險管理部門或任何風險管理政策產生變動。

外匯風險

本集團業務位於中國內地，且幾乎所有交易均以人民幣進行。本集團幾乎所有資產及負債均以人民幣計值，故於2021年6月30日，本集團並未有重大外匯風險。於2021年6月30日，本集團以美元(「美元」)及港元(「港元」)計值的資產及負債主要由本公司及一間於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司(其功能貨幣為港元)持有。本公司及該於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司亦持有以美元計值的公司債券及以人民幣計值的其他應付款項，因此產生外匯風險。

下表闡述在所有其他變數保持不變的情況下，本集團除稅前利潤及本集團權益於報告期間末對美元及港元匯率的合理可能變動的敏感度。

	匯率增加／ (減少) %	除稅前利潤 增加／(減少) 人民幣千元	權益*增加／ (減少) 人民幣千元
2021年			
倘人民幣兌美元貶值	1	(2,618)	—
倘人民幣兌美元升值	(1)	2,618	—
倘人民幣兌港元貶值	1	—	—
倘人民幣兌港元升值	(1)	—	—

* 不包括保留利潤

於報告期間，本集團並無使用任何衍生金融工具對沖涉及外幣交易及日常業務過程中產生的其他金融資產及負債的波動。本集團管理層密切監察外匯風險並將於有需要時考慮對沖重大外匯風險。

管理層討論與分析(續)

信貸風險

本集團的貿易應收款項及合約資產主要來自政府部門。計入綜合財務報表內的現金及現金等價物、貿易及其他應收款項以及合約資產的賬面值即本集團就其金融資產面對的最大信貸風險。

於報告期間末，所有現金及現金等價物已存入無重大信貸風險的優質金融機構。

流動資金風險

與截至2020年12月31日止年度相比較，有關金融負債之合約未貼現現金流出概無重大變動。

資本管理

本集團資本管理的主要目標是為了保障本集團繼續持續經營能力及保持健康的資本比率以支持其業務及盡量提高股東價值。

本集團運用資產負債比率(按債務淨額除以資本與債務淨額之和)監察資本。債務淨額包括計息銀行及其他借款、公司債券、貿易應付款項及應付票據、其他應付款項及應計款項(扣除現金及現金等價物)。資本包括權益總額。於報告期間末的資產負債比率如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
計息銀行及其他借款	560,543	547,948
公司債券	194,166	196,947
貿易應付款項及應付票據	789,440	953,379
其他應付款項及應計款項	120,982	127,795
減：現金及現金等價物	(43,971)	(309,292)
債務淨額	1,621,160	1,516,777
母公司擁有人應佔權益	1,017,448	995,931
資本及債務淨額	2,638,608	2,512,708
資產負債比率	61%	60%

管理層討論與分析(續)

現金及現金等價物及已抵押存款

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
現金及現金等價物	43,971	309,292
定期存款	800	1,300
	44,771	310,592
減：已抵押定期存款		
建設合約抵押	800	(1,300)
銀行貸款抵押	—	—
現金及現金等價物	43,971	309,292

於報告期間末，本集團以美元計值的現金及現金等價物為人民幣1,722,252元(2020年12月31日：人民幣1,646,827元)及以港元計值的現金及銀行結餘為人民幣8,028元(2020年12月31日：人民幣8,033元)。

人民幣不可自由兌換為其他貨幣，惟根據中國內地外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存於銀行的現金按每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存於並無近期拖欠記錄而具信譽的銀行。現金及現金等價物的賬面金額與其公平值相若。

管理層討論與分析(續)

或然負債

於報告期間末，尚未於財務報表撥備之或然負債如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
就授予合營企業之融資額度向銀行作出之擔保	624,250	566,800
	624,250	566,800

本集團就授予合營企業(泉州海西植物園開發有限公司(「泉州海西」)、岐山縣太平塔文化旅遊開發有限公司(「岐山太平」)、固始綠地博大綠澤南湖文化有限公司(「固始南湖」)及肇慶市高新區將軍山體育公園投資發展有限公司(「肇慶公園」))之融資額度為人民幣624,250,000元。由於合營企業的銀行借款乃由其合約資產、貿易應收款項及自客戶收款的權利作抵押，預期信貸虧損不屬重大。

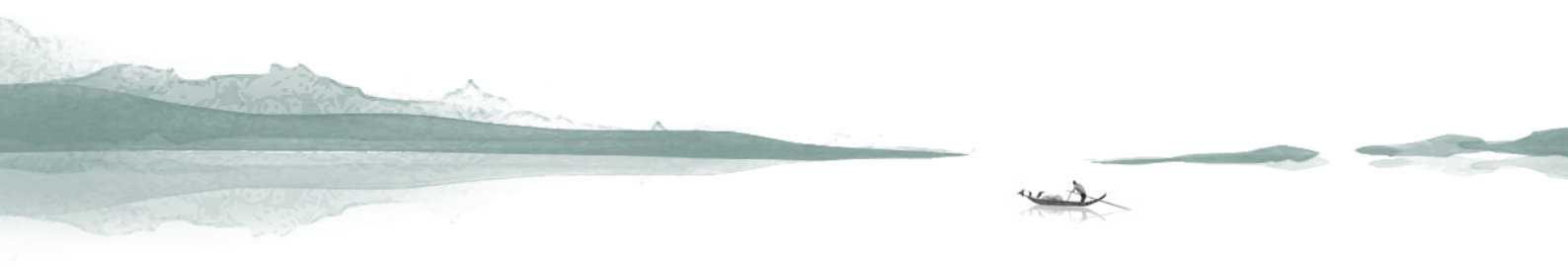
銀行及其他借款

於2021年6月30日，本集團尚未償還銀行及其他借款總額為人民幣560,543,000元(2020年12月31日：人民幣547,948,000元)。

公司票據

2015年票據文據

於2015年8月20日，本公司與綠地租賃訂立票據購買協議，據此，本公司有條件同意發行及出售，而綠地租賃有條件同意購買於2016年到期的本金額為40,000,000美元(按1美元兌換人民幣6.46元換算，相當於約人民幣258.4百萬元)按年利率9.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據。於2015年9月11日，本公司與綠地租賃及綠地金融訂立更替契據，據此，綠地租賃應將其於票據購買協議項下之所有權利、義務及責任轉讓予綠地金融。



管理層討論與分析(續)

作為2015年票據之抵押，本公司(作為法定及實益擁有人)已同意以第一固定押記公司押記股份之所有權利、所有權、權益及利益以及本公司將作出之所有衍生權益之方式以綠地金融為受益人進行押記，以及綠澤時代(作為法定及實益擁有人)已同意以第一固定押記綠澤時代押記股份之所有權利、所有權、權益及利益以及綠澤時代將作出之所有衍生權益之方式以綠地金融為受益人進行押記。票據將於票據發行完成日期起一年到期。票據發行已於2015年10月15日完成。

根據2015年票據之條款及條件，綠地金融已發出延長通知，且本公司已承認及同意該延長通知，據此，票據之到期日將由2016年10月15日延長一個曆年至2017年10月15日。

2017年票據文據

於2017年11月15日，本公司與綠地金融訂立2017年契據同意書，據此，雙方有條件同意(其中包括)(i)綠地金融須簽立2017年票據文據，並解除及免除本公司於2015年票據文據項下結欠及／或應付綠地金融之當前及日後所有契諾、負債及責任，以及本公司於2015年票據文據項下可能承擔的任何其他義務，及(ii)綠地金融須以解除契據方式解除2015年公司股份押記及2015年綠澤時代股份押記，並訂立2017年股份押記作為票據抵押。票據重新發行已於2018年1月15日完成。

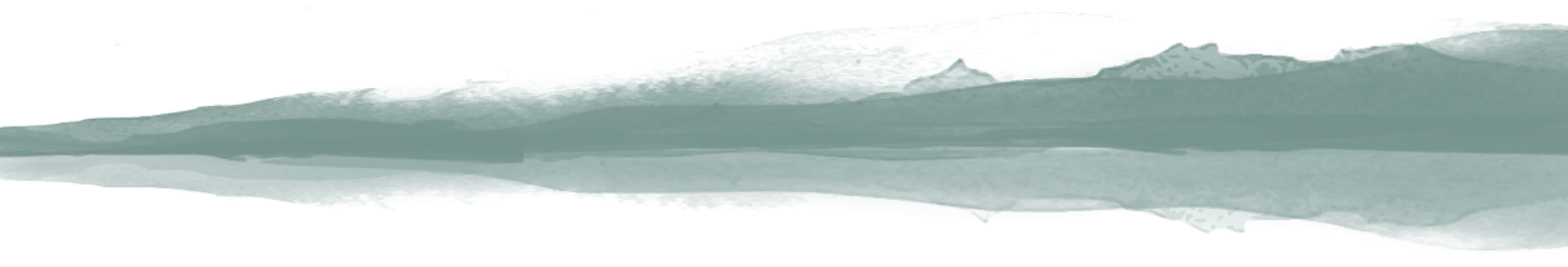
根據票據之條款及條件，綠地金融已發出延長通知，且本公司已承認及同意該延長通知，據此，票據之到期日將由2019年1月15日延長一個曆年至2020年1月15日。

2019年票據文據

於2019年12月4日，本公司與綠地金融訂立2019年契據同意書，據此，雙方有條件同意(其中包括)(i)綠地金融須簽立2019年票據文據，並解除及免除本公司於2017年票據文據項下結欠及／或應付綠地金融之當前及日後所有契諾、負債及責任，以及本公司於2017年票據文據項下可能承擔的任何其他責任，及(ii)綠地金融須以解除契據方式解除2017年股份押記，並訂立2019年股份押記作為2019年票據的擔保。

根據2019年票據之條款及條件，2019年票據之到期日為2020年7月14日(除非提前贖回或購回及取消或延期)，且2019年票據期限可按2019年票據文據所述相同付息票券、條款及條件延期六個月。

有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2017年11月15日、2019年1月15日及2019年12月4日之公告以及本公司日期為2017年12月28日及2020年1月6日之通函。



其他資料及企業管治概要

公司資料及全球發售

本公司於2013年10月22日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，本公司股份於2014年7月21日於聯交所主板上市。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉

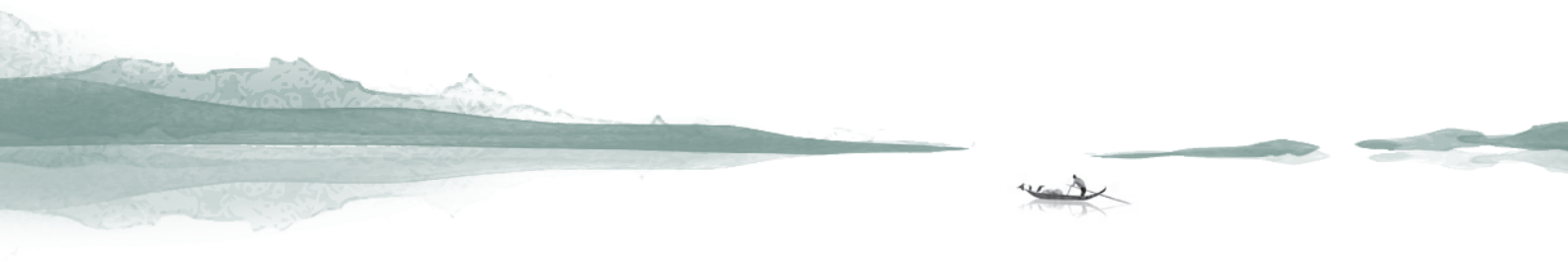
於2021年6月30日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有(i)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置的登記冊內；或(ii)根據標準守則知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事／主要行政人員姓名	所持有股份／相關股份性質及數目 ⁽¹⁾				佔已發行股本概約百分比
	個人權益	公司權益	配偶權益	總權益	
吳正平先生 ⁽²⁾⁽³⁾	—	991,321,041	—	991,321,041	29.65%
肖莉女士 ⁽²⁾⁽³⁾	—	—	991,321,041	991,321,041	29.65%

附註：

- (1) 上述所有股份以好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)持有。
- (2) 博大國際分別由吳正平先生及肖莉女士擁有86.92%及13.08%權益，根據證券及期貨條例，吳正平先生被視為於博大國際持有的991,321,041股股份中擁有權益。
- (3) 吳正平先生為肖莉女士的配偶。根據證券及期貨條例，肖莉女士被視為於吳正平先生擁有權益的相同數目股份中擁有權益。

除以上所披露者外，於2021年6月30日，據本公司任何董事或主要行政人員所知，概無本公司董事或主要行政人員於本公司或其相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有任何(i)記錄於根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊內，或(ii)根據標準守則知會本公司及聯交所的權益或淡倉。



其他資料及企業管治概要(續)

主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於2021年6月30日，據董事所知，以下人士(並非本公司董事或主要行政人員)於本公司的股份或相關股份中擁有或被視為或被當作擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須予披露，或根據證券及期貨條例第336條須記錄於該條例所指登記冊內的權益或淡倉如下：

股東名稱	權益性質	所持股份／ 相關股份數目 ⁽¹⁾	已發行股份 概約百分比
博大國際 ⁽²⁾	實益擁有人	991,321,041	29.65%
綠澤東方國際	實益擁有人	306,313,662	9.16%
綠地 ⁽³⁾	於受控制法團的權益	991,321,041	29.65%
綠地金融投資控股集團有限公司 ⁽³⁾	於受控制法團的權益	991,321,041	29.65%
綠地金融 ⁽³⁾	實益擁有人	991,321,041	29.65%
Wholeking Holdings Limited (「 Wholeking 」) ⁽⁴⁾	實益擁有人	235,392,000	7.04%
Hope Empire Limited (「 Hope Empire 」) ⁽⁴⁾	於受控制法團的權益	235,392,000	7.04%
Silverland Assets Limited (「 Silverland 」) ⁽⁴⁾	於受控制法團的權益	235,392,000	7.04%
HSBC International Trustee Limited ⁽⁴⁾	受託人	235,392,000	7.04%
蔡奎 ⁽⁵⁾	全權信託創立人	235,392,000	7.04%

附註：

- (1) 上述所有股份以好倉(定義見證券及期貨條例第XV部)持有。
- (2) 博大國際分別由吳正平先生及肖莉女士擁有86.92%及13.08%權益，而其權益與「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中的權益及淡倉」一節所披露的吳正平先生的若干權益重疊。
- (3) 綠地全資擁有綠地金融投資控股集團有限公司，而綠地金融投資控股集團有限公司全資擁有綠地金融，因此根據證券及期貨條例第XV部，綠地及綠地金融投資控股集團有限公司被視為於綠地金融擁有權益的股份中擁有權益。
- (4) Wholeking由Hope Empire全資擁有，而Hope Empire由Silverland全資擁有。Silverland由HSBC International Trustee Limited(「**HSBC Trustee**」)全資擁有。根據證券及期貨條例，HSBC Trustee、Silverland及Hope Empire被視為於Wholeking持有的235,392,000股股份中擁有權益。
- (5) 蔡奎先生收購235,392,000股股份，相當於本公司股份7.04%。

除上文披露者外，於2021年6月30日，概無任何人士(並非本公司董事或主要行政人員)知會董事其於本公司股份或相關股份中擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊內的權益或淡倉。

其他資料及企業管治概要(續)

購股權計劃

本公司於2014年6月25日有條件地採納購股權計劃(自上市日期起生效)。

目的

購股權計劃的目的在於招攬及挽留最優秀的人才，向本集團僱員、董事、諮詢師及顧問提供額外獎勵，並促進本集團業務成功發展。

購股權計劃參與者

董事會可向本集團任何僱員(無論全職或兼職)、董事、諮詢師或顧問(「合資格人士」)提供購股權以便按根據購股權計劃條款釐定之價格認購股份。

股份最大數目

根據購股權計劃及本公司任何其他計劃可予授出之股份總數，合共不得超過於上市日期本公司已發行股本之10%，為306,720,000股股份(「計劃授權限額」)，惟已獲股東批准除外。就計算計劃授權限額而言，根據購股權計劃已失效之購股權不應計算在內。

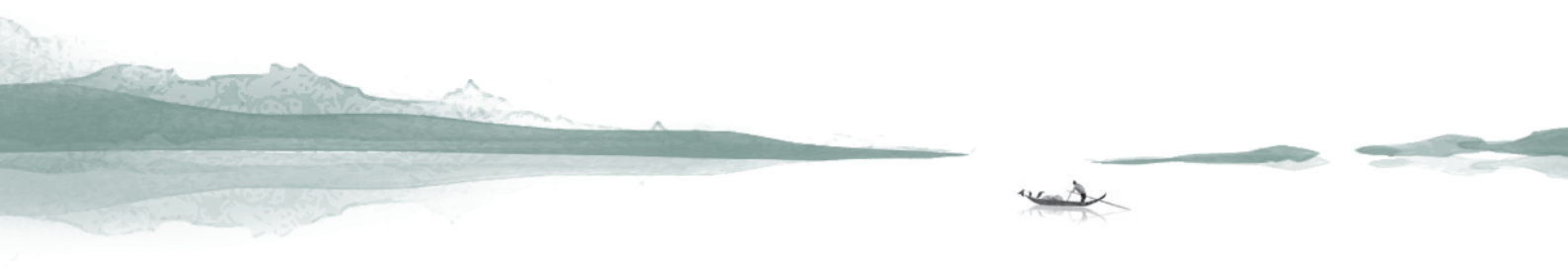
儘管如以上所述，因行使根據購股權計劃及本公司任何其他計劃已授出惟未行使之所有購股權而可予發行之股份不得超過本公司不時已發行股本的30%。

於本中期報告日期，購股權計劃項下可供發行購股權總數為39,482,142份，約佔本公司已發行股本的1.18%。

每名參與者最大權利

除非於股東大會上按購股權計劃所載之方式獲股東批准，於任何12個月期間向每名合資格人士授出之購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使購股權)行使後，已發行及將發行之股份總數不得超過本公司已發行相關類別證券的1%。

此外，授予合資格人士(董事、本公司主要行政人員或主要股東或任何彼等各自聯繫人)之任何購股權須獲獨立非執行董事(任何建議為承授人之獨立非執行董事除外)批准。授予合資格人士(主要股東或獨立非執行董事或彼等各自聯繫人)之任何購股權將導致於直至授出日期前任何12個月期間(包括該授出日期)行使授出或將授出之所有購股權(包括無論是否行使、註銷或尚未行使之購股權)後向該人士發行或將發行股份總數，佔本公司已發行股本合計逾0.1%且根據股份於各授出日期之收市價計算，總值超逾5百萬港元，則進一步授出購股權除須取得獨立非執行董事批准之外，須經股東於股東大會批准。



其他資料及企業管治概要(續)

要約期

如董事會所釐定，授出購股權之要約可供合資格人士接納之期間不得少於三個營業日，惟要約不得於購股權計劃到期後或購股權計劃根據相關條文終止之後接納。購股權持有人可根據購股權計劃之條款於董事會於購股權授出後通知至每位購股權持有人之行使期間(該期間不得超過相關購股權授出日期起十年)任何時間行使全部或部分購股權。

購股權行使前必須持有的最短期間

本公司可指定最短持有期及約束條件，該等條件須於購股權持有人行使購股權之前達成。

購股權應付款項

購股權獲接納後，承授人須向本公司支付1.00港元作為授出代價(於任何情況下為不可退還)。

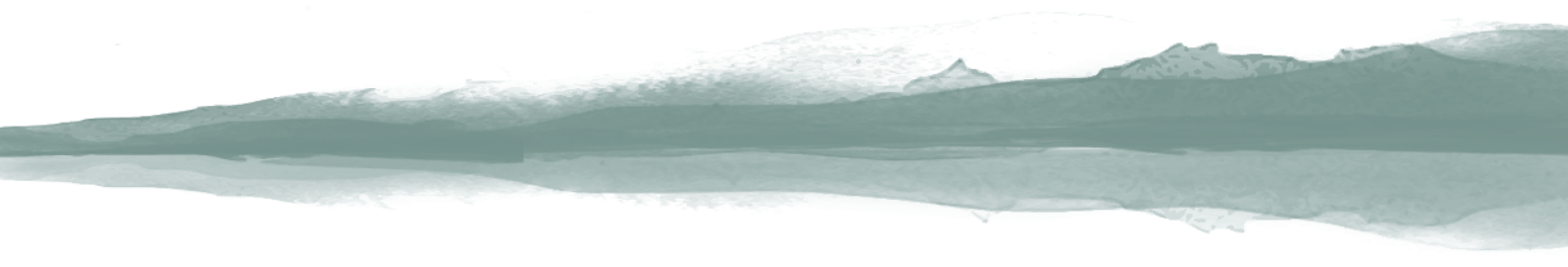
釐定行使價基準

倘購股權獲行使，根據購股權計劃項下之購股權將認購每股股份應付的款項將由董事會釐定，且不少於下列各項中最高者：

- (i) 於授出購股權日期，於聯交所每日報價表所列股份在聯交所的收市價；
- (ii) 緊接授出購股權日期前五個營業日，於聯交所每日報價表所列股份在聯交所的平均收市價；及
- (iii) 股份面值。

購股權計劃期限

購股權計劃將於董事會通知之期間內有效，而該期間不得超過自2014年6月25日起十(10)年。除非本公司通過於股東大會或董事會之決議案提前終止，於2021年6月30日，購股權計劃之餘期約為三(3)年。



其他資料及企業管治概要(續)

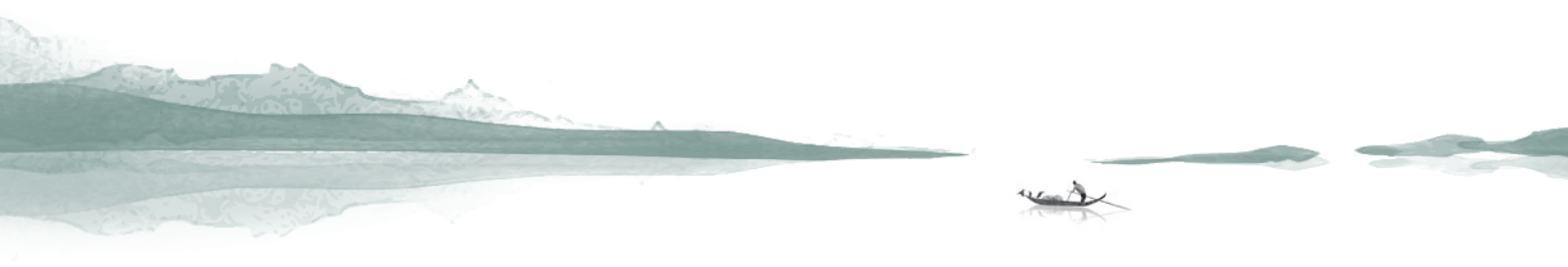
自購股權計劃生效日期起及直至報告期間末，本公司已於2015年9月1日及2018年6月12日向合資格承授人(包括本公司董事及本集團其他僱員)授出合共223,017,856份購股權，而合共183,535,714份購股權已失效且根據購股權計劃並無購股權獲行使。有關報告期間購股權計劃項下購股權變動及於2021年6月30日之尚未行使詳情如下：

承授人	授出日期	購股權數目						於2021年 6月30日 持有	每股 行使價 (港元)	歸屬及行使期
		已授出 購股權	於2021年 1月1日持有	於報告期間 已授出	於報告期間 已行使	於報告期間 已註銷/ 沒收 ⁽¹⁾	於報告期間 已失效 ⁽²⁾			
吳正平	2015年9月1日	30,000,000	—	—	—	—	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日 2018年9月1日至2019年8月31日 2019年9月1日至2020年8月31日 2020年9月1日至2021年8月31日	
肖莉	2015年9月1日	22,500,000	—	—	—	—	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日 2018年9月1日至2019年8月31日 2019年9月1日至2020年8月31日 2020年9月1日至2021年8月31日	
朱雯	2015年9月1日	5,000,000	—	—	—	—	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日 2018年9月1日至2019年8月31日 2019年9月1日至2020年8月31日 2020年9月1日至2021年8月31日	
其他僱員 (合共)	2015年9月1日	55,250,000	—	—	—	—	—	1.24	2017年9月1日至2018年8月31日 2018年9月1日至2019年8月31日 2019年9月1日至2020年8月31日 2020年9月1日至2021年8月31日	
	2018年6月12日	110,267,856	—	—	—	—	—	1.04	2020年6月12日至2021年6月11日	
			13,160,714	—	—	—	13,160,714	—	2021年6月12日至2022年6月11日	
			19,741,071	—	—	—	—	19,741,071	2022年6月12日至2023年6月11日	
			19,741,071	—	—	—	—	19,741,071	2023年6月12日至2024年6月11日	

附註：

(1) 於報告期間，概無購股權被註銷/沒收。

(2) 於報告期間，13,160,714份購股權已失效。



其他資料及企業管治概要(續)

董事購入股份或債權證的權利

於報告期間，並無向任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女授出可透過購入本公司之股份或債權證而取得利益之權利，或彼等並無行使任何該等權利；而本公司或其任何附屬公司亦無訂立任何安排，以致董事或彼等各自之配偶或未成年子女可獲得任何其他法人團體之上述權利。

董事於競爭業務的權益

於報告期間，概無董事於與本集團之業務直接或間接構成競爭或可能構成競爭之任何業務中擁有任何權益。

控股股東抵押股份

於2021年6月30日，概無控股股東於整個報告期間抵押本公司任何於聯交所上市的證券。

購買、出售或贖回本公司股份

本公司及其任何附屬公司於整個報告期間概無購買、出售或贖回本公司任何於聯交所上市的證券。

重大收購、出售及重大投資

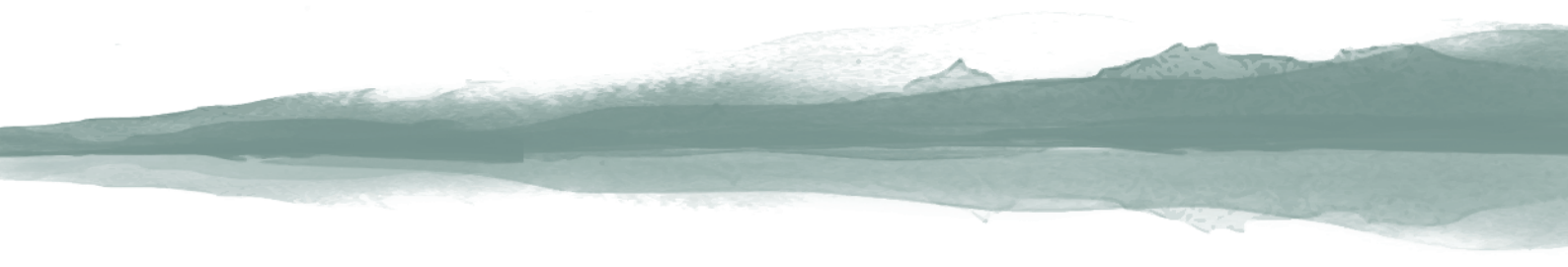
於2021年6月30日，上海千頤已持有上海賀鴻電子科技股份有限公司4,300,000股股份，持股比例為10.04%，代價為人民幣51,600,000元。

除上述披露外，於報告期間，本集團概無就附屬公司及聯營公司作出任何重大收購及出售事項。於2021年6月30日，本集團概無持有任何重大投資。

企業管治概要

本公司認為，維持高水平的企業管治為有效管理及業務成功增長的基礎。本公司致力於發展及維持良好的企業管治常規，以保障其股東的利益，同時提高本公司的企業價值、問責性及透明度。

自上市日期起，本公司已採納上市規則附錄十四所載之企業管治守則的原則及守則條文(經不時修訂)作為本公司企業管治常規的基礎。於整個報告期間，除守則條文第A.2.1條及第E.1.2條外，本公司已遵守企業管治守則的所有適用守則條文。



其他資料及企業管治概要(續)

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人士兼任。主席及行政總裁之職責須明確區分，並以書面形式訂明。然而，本公司並無區分主席與行政總裁，現時由吳正平先生(「吳先生」)擔任該兩個職位，因此並無以書面形式訂明區分主席及行政總裁之職責。董事會相信，由一人兼任主席與行政總裁的職務可確保本集團貫徹的領導，令本集團整體的策略計劃更有效益及效率。董事會認為現時的安排不會損害權力與權限之間的平衡，而該結構將令本公司有能力快捷及有效率地作出並推行決策。董事會將定期檢討管理層架構及於適當時考慮區分主席及行政總裁的職責。

根據守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會。在本公司於2021年5月21日舉行的股東週年大會上(「2021年度股東週年大會」)，董事會主席兼本公司行政總裁吳先生因其他業務事宜未能出席2021年度股東週年大會。董事會已安排深諳本集團各項業務活動和運作的肖莉女士(本公司執行董事、副總裁及提名委員會成員)出席並代表吳先生主持2021年度股東週年大會並解答股東提問。本公司將安排更具彈性的時間表，以方便主席出席本公司將來的股東週年大會。

董事資料更新

根據上市規則第13.51(2)及13.51B條，於報告期間，各位董事應披露信息並無變化。

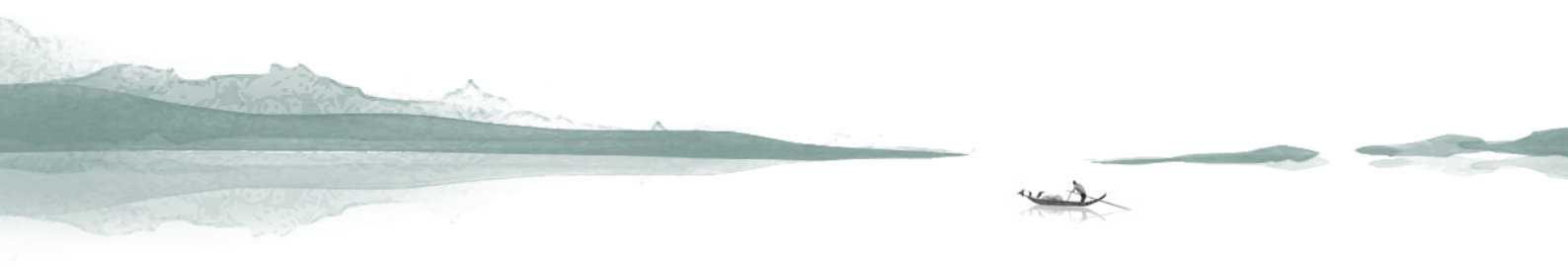
僱員及薪酬政策

於2021年6月30日，本集團於中國擁有238名全職僱員(於2020年12月31日：256名)。於報告期間，本集團的員工成本約為人民幣8.16百萬元(截至2020年6月30日止六個月：人民幣11.01百萬元)。

僱員的薪酬政策乃經參考有關當地市場的薪酬資料、行業整體薪酬標準、通脹水平、企業營運效率及各僱員之資格、職位、工齡及表現等因素釐定。

僱員的薪酬待遇包括基本薪金、津貼、花紅及其他僱員福利。本集團已設計年度審閱系統以評估其僱員表現，該系統為釐定加薪、花紅及升職之基準。

本公司已設立薪酬委員會，以就董事及高級管理層的薪酬政策訂立正式及具透明度的程序，釐定各執行董事及高級管理層特定薪酬待遇的條款，以及參照董事不時決議的公司目標審閱及批准按表現釐定的薪酬。



其他資料及企業管治概要(續)

審核委員會及審閱中期財務報表

本公司已設立審核委員會，其職權範圍符合企業管治守則規定。審核委員會由三名成員組成，即楊元廣先生(主席)、戴國強先生及金荷仙博士。

審核委員會連同管理層已審閱本集團採納的會計原則及政策、中期報告以及報告期間之未經審核綜合中期業績且認為該等中期報告及未經審核綜合中期業績之編製符合適用會計準則及規定並已作出充分披露。

證券交易標準守則

本公司已採納標準守則作為董事買賣本公司證券的行為守則。上市規則內有關遵守董事進行證券交易標準守則之條文於整個報告期間已適用於本公司。

經向全體董事作出特定查詢後，全體董事確認彼等於整個報告期間一直遵守標準守則。

本公司亦已採納標準守則作為僱員(其可能知悉本公司未公佈的內幕消息)進行證券交易之書面指引。於整個報告期間本公司並不知悉有關僱員違反標準守則之事件。

中期股息

董事會已決議不就報告期間派發任何中期股息(截至2020年6月30日止六個月：無)。

集團資產質押

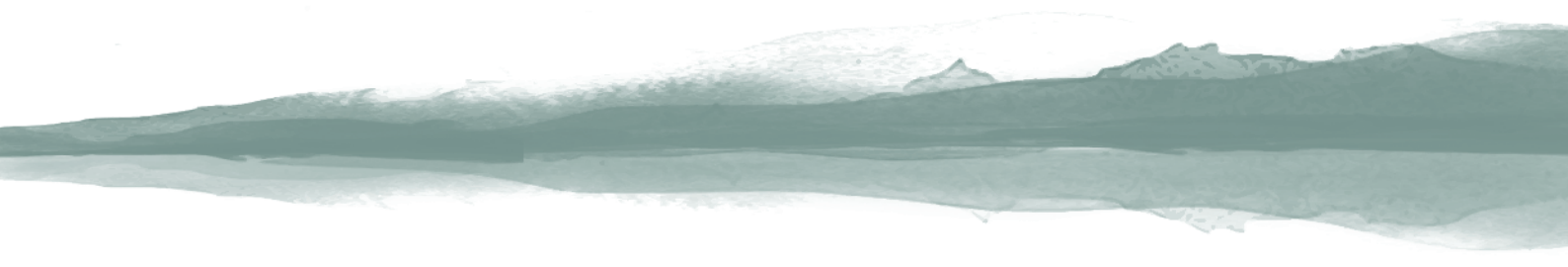
於報告期間，除了於中期簡明綜合財務資料附註23披露之外，無其他集團資產質押於金融機構。

未來重大投資或資本資產計劃

於報告期間，本集團並無任何重大投資或資本資產計劃。

發行股本證券以換取現金

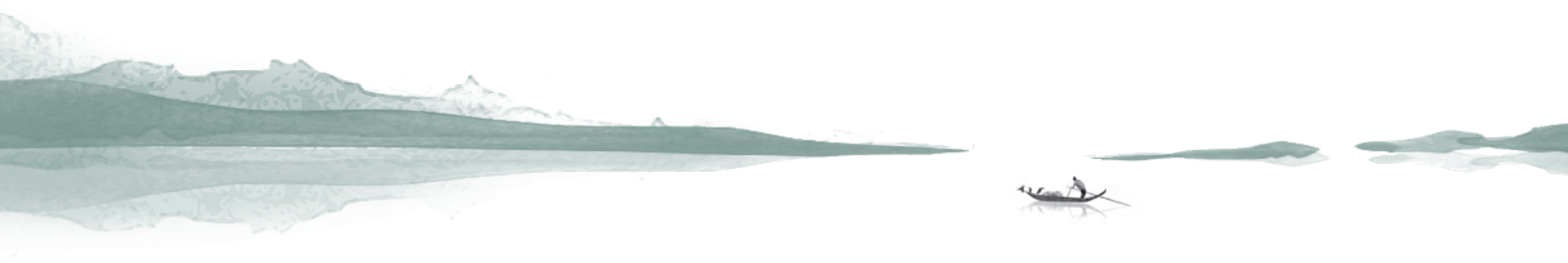
於報告期間，本公司並無發行股本證券(包括可轉換為股本證券之證券)以換取現金。



中期簡明綜合損益表

截至2021年6月30日止六個月

	附註	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
收益	5	193,289	322,221
銷售成本		(134,806)	(237,382)
毛利		58,483	84,839
其他收入及盈利	5	14,595	7,665
其他開支		(2,686)	(4,589)
行政開支		(30,682)	(30,115)
金融及合約資產減值虧損		(25,917)	(2,300)
財務成本	6	(18,121)	(26,880)
分佔以下各項的利潤及虧損：			
合營企業		22,652	30,154
聯營公司		—	1,004
除稅前利潤	7	18,324	59,778
所得稅開支	8	(2,670)	(6,771)
期內利潤		15,654	53,007
以下人士應佔：			
母公司擁有人		15,334	52,839
非控股權益		320	168
		15,654	53,007
母公司普通股權益持有人應佔每股盈利	10		
基本及攤薄			
一本期間利潤		人民幣0.005元	人民幣0.016元



中期簡明綜合全面收益表

截至2021年6月30日止六個月

	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
期內利潤	15,654	53,007
其他全面收益／(虧損)		
可於隨後期間重新分類至損益的其他全面收益／(虧損)：		
匯兌差額：		
換算海外業務之匯兌差額	6,183	(10,704)
可於隨後期間重新分類至損益的其他全面收益／(虧損)淨額	6,183	(10,704)
期內其他全面收益／(虧損)，扣除稅項	6,183	(10,704)
期內全面收益總額	21,837	42,303
以下人士應佔：		
母公司擁有人	21,517	42,135
非控股權益	320	168
	21,837	42,303

第32頁至62頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合財務狀況表

2021年6月30日

		2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	127,934	131,022
使用權資產		744	1,488
商譽		3,060	3,060
其他無形資產		19,413	20,294
於合營企業的投資	12	827,537	699,899
按公平值計入損益的權益投資	13	65,435	65,435
按公平值計入損益的金融資產	14	20,142	20,142
合約資產	18	129,511	105,265
預付款項、其他應收款項及其他資產	15	61,315	44,844
遞延稅項資產		28,834	25,064
其他非流動資產		19,449	19,449
非流動資產總額		1,303,374	1,135,962
流動資產			
生物資產	16	33,802	33,539
貿易應收款項	17	545,519	615,641
合約資產	18	1,185,105	1,190,209
預付款項、其他應收款項及其他資產	15	259,057	166,828
已抵押存款		800	1,300
現金及現金等價物	19	43,971	309,292
流動資產總額		2,068,254	2,316,809
流動負債			
公司債券	20	194,166	196,947
貿易應付款項及應付票據	21	789,440	953,379
其他應付款項及應計款項	22	601,899	549,307
計息銀行及其他借款	23	295,010	280,338
租賃負債		838	1,722
應付稅項		170,121	170,645
流動負債總額		2,051,474	2,152,338
流動資產淨值		16,780	164,471
總資產減流動負債		1,320,154	1,300,433

中期簡明綜合財務狀況表(續)

2021年6月30日

	附註	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
非流動負債			
計息銀行及其他借款	23	265,533	267,610
遞延稅項負債		8,777	8,816
非流動負債總額		274,310	276,426
資產淨值		1,045,844	1,024,007
權益			
母公司擁有人應佔權益			
股本	24	66,396	66,396
其他儲備		951,052	929,535
非控股權益		1,017,448	995,931
權益總額		28,396	28,076
		1,045,844	1,024,007

吳正平
董事

肖莉
董事

第32頁至62頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合權益變動表

截至2021年6月30日止六個月

附註	母公司擁有人應佔									
	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	匯率波動		保留利潤 人民幣千元	總額 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
					儲備 人民幣千元	備用 人民幣千元				
於2021年1月1日(經審核)	66,396	151,609*	—*	23,577*	(281)*	754,630*	995,931	28,076	1,024,007	
本期間利潤	—	—	—	—	—	15,334	15,334	320	15,654	
本期間其他全面利潤： 換算海外業務之匯兌 差額	—	—	—	—	6,183	—	6,183	—	6,183	
本期間全面收益總額	—	—	—	—	6,183	15,334	21,517	320	21,837	
轉自保留利潤	—	—	—	664	—	(664)	—	—	—	
於2021年6月30日 (未經審核)	66,396	151,609*	—*	24,241*	5,902*	769,300*	1,017,448	28,396	1,045,844	

* 該等儲備賬包括綜合財務狀況表內的綜合其他儲備人民幣951,052,000元(2020年：人民幣929,535,000元)。

附註	母公司擁有人應佔									
	股本 人民幣千元	股份溢價賬 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	匯率波動		保留利潤 人民幣千元	總額 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
					儲備 人民幣千元	備用 人民幣千元				
於2020年1月1日(經審核)	66,396	151,609*	—*	15,220*	(33,677)*	684,692*	884,240	18,655	902,895	
本期間利潤	—	—	—	—	—	52,839	52,839	168	53,007	
本期間其他全面虧損： 換算海外業務之匯兌 差額	—	—	—	—	(10,704)	—	(10,704)	—	(10,704)	
本期間全面收益總額	—	—	—	—	(10,704)	52,839	42,135	168	42,303	
轉自保留利潤	—	—	—	4,824	—	(4,824)	—	—	—	
附屬公司非控股股東注資	—	—	—	—	—	—	—	9,182	9,182	
於2020年6月30日 (未經審核)	66,396	151,609*	—*	20,044*	(44,381)*	732,707*	926,375	28,005	954,380	

第32頁至62頁的附註為該等綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合現金流量表

截至2021年6月30日止六個月

附註	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
經營活動所用的現金流量		
除稅前利潤：	18,324	59,778
就下列項目作出調整：		
財務成本	18,121	26,880
分佔合營企業的利潤及虧損	(22,652)	(30,154)
分佔一間聯營公司的利潤及虧損	—	(1,004)
出售物業、廠房及設備項目的收益	(14)	(66)
物業、廠房及設備折舊	3,230	4,343
使用權資產折舊	744	744
其他無形資產攤銷	888	869
貿易應收款項減值	23,747	1,551
金融及合約資產減值	2,170	749
	44,558	63,690
貿易應收款項減少	46,375	84,610
預付款項、按金及其他應收款項增加	(73,959)	(190,844)
生物資產增加	(263)	(265)
合約資產增加	(19,701)	(74,744)
貿易應付款項及應付票據(減少)/增加	(163,939)	26,839
合約資產已抵押存款減少	500	8,370
其他應付款項及應計款項增加	56,869	14,446
經營業務所用現金	(109,560)	(67,898)
已付中國稅項	(7,003)	(9,006)
經營活動所用現金流量淨額	(116,563)	(76,904)
投資活動(所用)/所得現金流量		
購買物業、廠房及設備項目	(150)	(853)
購買無形資產	(7)	(1)
購買按公平值計入損益的金融資產	—	(2,412)
出售物業、廠房及設備項目所得款項	22	846
向合營企業注資	(104,986)	(21,500)
貸款予關連方的墊款	(29,049)	—
原到期日超過三個月之定期存款減少	—	208,400
投資活動(所用)/所得現金流量淨額	(134,170)	184,480

中期簡明綜合現金流量表(續)

截至2021年6月30日止六個月

附註	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
融資活動所用現金流量		
新增銀行貸款及其他貸款	171,900	401,138
償還銀行貸款及其他貸款	(158,600)	(392,430)
應付關連方款項減少	(2,236)	(4,887)
非控股股東注資	—	9,182
償還債券	(13,588)	(31,136)
租賃付款之本金部分	(851)	(1,566)
已付利息	(11,229)	(22,143)
融資活動所用現金淨額	(14,604)	(41,842)
現金及現金等價物(減少)/增加淨額		
期初的現金及銀行結餘	309,292	229,905
匯率變動影響淨額	16	(24)
期末的現金及銀行結餘	43,971	295,615
現金及現金等價物結餘分析		
載於財務狀況表之現金及現金等價物	44,771	295,945
減：收購、質押作建築合約擔保時原到期日 少於三個月之定期存款	800	330
載於現金流量表之現金及現金等價物	43,971	295,615

第32頁至62頁的附註為本綜合財務報表的組成部分。

中期簡明綜合財務資料附註

2021年6月30日

1. 企業及集團資料

本公司為一家根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為 PO BOX 309, Ugland House, Grand Cayman KY1-1104, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司。於截至2021年6月30日止六個月(「報告期間」、「本期間」)，本公司的附屬公司主要從事園林設計服務及園藝及相關服務。

董事認為，本公司之控股公司及最終控股公司為博大國際有限公司(「博大國際」)，該公司於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立。

附屬公司資料

本公司主要附屬公司的詳情如下：

名稱	註冊成立／註冊地點及營業地點	已發行普通股面值／註冊股本	本公司應佔權益百分比		主要業務活動
			直接	間接	
綠澤時代國際有限公司 (「綠澤時代」)	英屬處女群島	50,000美元	100%	—	投資控股
綠澤國際有限公司 (「綠澤國際」)	香港	10,000港元	—	100%	投資控股
上海千頤景觀工程有限公司#	中華人民共和國 (「中國」)／ 中國內地	37,000,000美元	—	100%	投資控股
上海千頤投資管理有限公司#	中國／中國內地	人民幣 2,000,000元	—	100%	投資控股
上海綠澤商業管理有限公司(「綠澤商業」)#	中國／中國內地	人民幣 32,000,000元	—	100%	園林綠化
博大綠澤生態建設集團有限公司 (「博大綠澤生態」)#	中國／中國內地	人民幣 1,050,000,000元	—	100%	園林綠化

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

1. 企業及集團資料(續)

附屬公司資料(續)

名稱	註冊成立／註冊地點及營業地點	已發行普通股面值／註冊股本	本公司應佔權益百分比		主要業務活動
			直接	間接	
上海嘉轉實業有限公司#	中國／中國內地	人民幣 78,500,000元	—	100%	投資控股
上海綠澤園藝有限公司 (「綠澤園藝」)#	中國／中國內地	人民幣 5,000,000元	—	100%	園林綠化
長興綠澤生態園藝有限公司#	中國／中國內地	人民幣 5,600,000元	—	100%	園林綠化
上海東江建築勘察設計 工程有限公司 (「上海東江」)#	中國／中國內地	人民幣 13,000,000元	—	100%	設計
上海東江建築園林工程 有限公司(「東江園林」)#	中國／中國內地	人民幣 10,000,000元	—	100%	園林綠化
上海必府投資中心 (有限合夥)	中國／中國內地	人民幣 190,000,000元	—	100%	投資控股
上海祝栢企業管理 有限公司#	中國／中國內地	人民幣 1,000,000元	—	100%	投資控股
上海城投綠化科技發展 有限公司(「上海城投」)#	中國／中國內地	人民幣 36,000,000元	—	75%	園林綠化
上海鹿祐投資中心 (有限合夥)#	中國／中國內地	人民幣 20,000,000元	—	80%	投資控股
上海慶府企業管理諮詢 中心(有限合夥) (「上海慶府」)	中國／中國內地	人民幣 20,000,000元	—	96%	投資控股

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

1. 企業及集團資料(續)

附屬公司資料(續)

名稱	註冊成立／註冊 地點及營業地點	已發行普通股 面值／註冊股本	本公司應佔 權益百分比		主要業務活動
			直接	間接	
上海兆府企業管理諮詢 中心(有限合夥)	中國／中國內地	人民幣 20,000,000元	—	100%	投資控股
商河綠地博大綠泉建設 有限公司 [#]	中國／中國內地	人民幣 100,452,400元	—	88%	項目管理
開封市祥符區博大綠澤惠 濟河濕地公園有限公司 [#]	中國／中國內地	人民幣 153,034,100元	—	95%	項目管理
陽江市兩江四岸建設投資 發展有限公司 [#]	中國／中國內地	人民幣 9,500,000元	—	95%	項目管理

[#] 根據中國法律註冊為國內有限公司。

上表載列本公司之附屬公司資料，董事認為，有關附屬公司對本期間之業績具重大影響或構成本集團資產淨值之重大部分。董事認為，倘詳列其他附屬公司之資料將會使有關資料過於冗長。

2. 呈列基準

於截至2021年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料已根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。此中期簡明綜合財務資料不包括年度財務報表中要求的所有信息和披露資料，並應與本集團截至2020年12月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

3. 會計政策的變動及披露

中期簡明綜合財務資料編製所採納之會計政策與編製截至2020年12月31日止年度之本集團年度綜合財務報表所採納者一致，惟於本期間財務資料首次採用之下列經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號 及香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革 – 第二階段
香港財務報告準則第16號(修訂本)	2021年6月30日之後的Covid-19相關租金寬免 (提前採納)

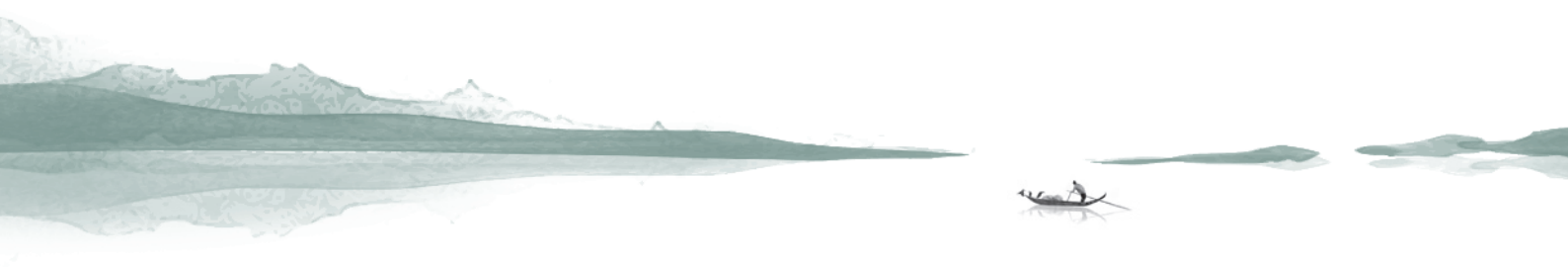
經修訂香港財務報告準則的性質及影響載述如下：

- (a) 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)於現有利率基準被替代無風險利率(「無風險利率」)替換時解決先前修訂中未處理但影響財務報告之問題。第二階段之修訂提供一項實際可行的權宜方法，允許對釐定金融資產及負債之合約現金流量之基準變動進行會計處理時更新實際利率而無需調整賬面值，前提是有關變動為利率基準改革之直接後果且釐定合約現金流量的新基準於經濟上等同於緊接變動前的先前基準。此外，該等修訂本允許就對沖指定項目及對沖文件作出利率基準改革所要求的變動，而不會終止對沖關係。過渡期間可能產生的任何收益或虧損均通過香港財務報告準則第9號的正常規定進行處理，以衡量及確認對沖無效性。該等修訂本亦為實體提供暫時寬免，於無風險利率被指定為風險成份時毋須滿足可單獨識別之規定。該寬免允許實體於指定對沖後假定已滿足可單獨識別之規定，惟實體須合理預期無風險利率風險成份於未來24個月內將可單獨識別。此外，該等修訂本要求實體須披露額外資料，以使財務報表的使用者能夠了解利率基準改革對實體的金融工具及風險管理策略的影響。

截至2021年6月30日止六個月，該修訂本對本集團的財務狀況及表現並無任何影響。

- (b) 2021年4月頒佈的香港財務報告準則第16號(修訂本)將承租人選擇不就covid-19疫情的直接後果產生的租金寬免應用租賃修改會計處理的實際可行的權宜方法延長了12個月。因此，在滿足應用實際可行的權宜方法的其他條件下，實際可行的權宜方法適用租金寬免，即影響原定於2022年6月30日或之前到期付款的租賃付款削減。該修訂本於2021年4月1日或之後開始的年度期間生效，並應追溯應用，初步應用該修訂本的任何累計影響將確認為於當前會計期間開始時對保留利潤期初餘額的調整。允許提前應用。

於截至2021年6月30日止六個月，該修訂本對本集團財務狀況及表現並無重大影響。



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

4. 經營分部資料

本集團主要業務為提供園林設計及園藝及相關服務。除附註20所披露之公司債券外，本集團100%之收益及經營利潤均來自提供園林服務。概無經營分部已形成上述可呈報經營分部。

有關地理區域的資料

由於本集團100%之收益及經營利潤均來自中國內地，以及本集團100%之可識別資產及負債均位於中國內地，故並無根據香港財務報告準則第8號經營分部呈列地理資料。

有關主要客戶的資料

佔本集團總收益10%或以上的各個主要客戶之收益載列如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
客戶A	57,737	44,516
客戶B	42,242	85,875
客戶C	36,791	44,672
客戶D	26,092	38,253

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

5. 收益、其他收入及盈利

收益的分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
客戶合約收益	193,289	322,221

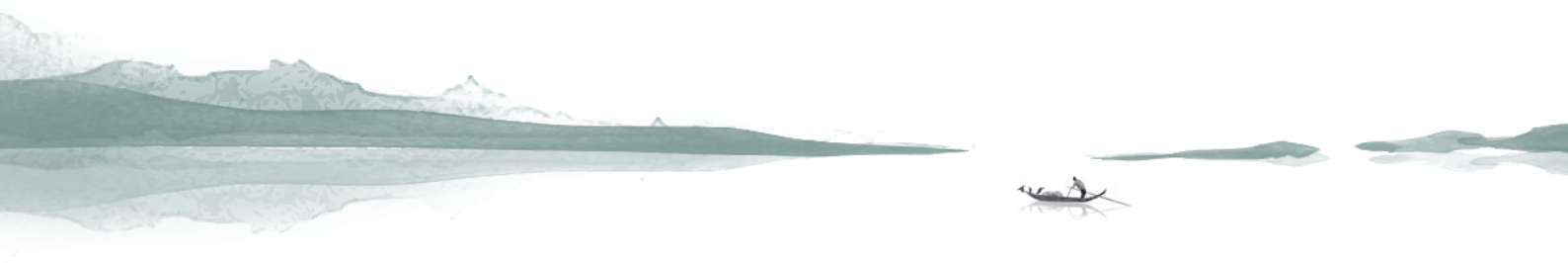
客戶合約收益的分拆收益資料

貨品或服務類別

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
建設合約	190,761	318,941
設計及保養服務	2,528	3,280
客戶合約總收益	193,289	322,221

確認收益時間

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
於一段時間內轉讓服務	193,289	322,221



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

5. 收益、其他收入及盈利(續)

客戶合約收益的分拆收益資料(續)

確認收益時間(續)

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
其他收入		
銀行利息收入	224	4,206
合約收益產生之其他利息收入*	12,793	2,560
租金收入	698	253
其他	15	66
	13,730	7,085
收益		
政府補助**	865	580
	14,595	7,665

* 其他利息收入來自客戶合約，該等客戶合約就轉讓予客戶的建築服務為客戶提供重大融資利益。建造服務的承諾代價金額乃以反映客戶信貸特徵的貼現率作調整。

** 已收到中國內地的地方財政局發放的政府補助，作為對成長性企業發展的財務支持。

6. 財務成本

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
銀行貸款、透支及其他借款的利息	6,430	13,669
租賃負債的利息	33	71
公司債券的利息	11,658	13,140
	18,121	26,880
並非按公平值計入損益的金融負債的利息開支總額		

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

7. 除稅前利潤

本集團來自持續經營業務的除稅前利潤已扣除/(計及)以下各項：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
建設合約成本	131,813	234,718
提供服務的成本	2,993	2,664
僱員福利開支		
工資及薪金	6,174	8,955
退休金計劃供款	1,984	2,052
	8,158	11,007
物業、廠房及設備項目折舊	3,230	2,760
使用權資產折舊	744	744
其他無形資產攤銷	888	869
貿易應收款項減值	23,747	1,551
合約資產減值	559	749
計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產減值	1,611	—
諮詢服務費	4,730	6,573
核數師酬金	1,100	1,075
出售物業、廠房及設備項目的收益	(14)	(66)
並未計入租賃負債計量的租賃付款	50	—

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

8. 所得稅

由於本集團於報告期間並無於香港產生或賺取任何應課稅利潤，故並無就香港利得稅計提撥備。香港以外的其他應課稅利潤乃根據本集團營運所在司法權區的現行稅率計算稅項。

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
即期－中國		
期內支出	6,479	6,955
遞延	(3,809)	(184)
期內稅項支出總額	2,670	6,771

9. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
宣派及派付末期股息－每股普通股0港仙(2020年6月30日：0港仙)	—	—

董事會不建議就報告期間派發任何中期股息(截至2020年6月30日止六個月：無)。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

10. 母公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤人民幣15,333,672元(2020年:人民幣52,839,167元)及期內已發行普通股加權平均數3,342,536,957股(2020年:3,342,536,957股)計算,並就反映期內供股進行調整。

每股攤薄盈利金額乃按照母公司普通股權益持有人應佔期內利潤人民幣15,333,672元(2020年:人民幣52,839,167元)計算,並就反映以權益結算的購股權開支進行調整(如適用)。計算中使用的普通股加權平均數為用作計算每股基本盈利的期內已發行普通股數目3,342,536,957股(2020年:3,342,536,957股)並假設已於所有攤薄潛在普通股視作轉換為普通股時按零代價發行3,342,536,957股(2020年:3,342,536,957股)的加權平均普通股。

每股基本及攤薄盈利乃按下列各項計算:

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
盈利		
用於計算每股基本及攤薄盈利之母公司普通股權益持有人應佔利潤	15,334	52,839

	股份數目 截至6月30日止六個月	
	2021年	2020年
股份		
用於計算每股基本盈利之期內已發行普通股加權平均數	3,342,536,957	3,342,536,957
每股基本盈利(人民幣元)	0.005	0.016
每股攤薄盈利(人民幣元)	0.005	0.016

11. 物業、廠房及設備

截至2021年6月30日止六個月,本集團購置成本為人民幣150,748元(2020年6月30日:人民幣852,802元)之資產,不包括透過業務合併購置的物業、廠房及設備。

截至2021年6月30日止六個月,本集團賬面淨值為人民幣8,028元(2020年6月30日:人民幣779,858元)之資產(不包括分類為持作出售之該等資產)已出售,產生出售收益淨額人民幣14,000元(2020年6月30日:收益淨額人民幣65,889元)。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

12. 於合營企業的投資

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
分佔資產淨值	827,537	699,899

本集團合營企業的詳情如下：

名稱	持有之 註冊資本詳情	註冊及經營 地點	應佔以下百分比			主要業務 活動
			擁有權 權益	投票權	應佔 利潤	
泉州海西植物園開發 有限公司(「泉州海西」)	人民幣 105,000,000元	中國/ 中國內地	79.50%	40.00%	79.50%	項目管理
岐山縣太平塔文化旅遊 開發有限公司 (「岐山太平」)	人民幣 87,900,000元	中國/ 中國內地	79.78%	57.14%*	100%	項目管理
肇慶市高新區將軍山體育 公園投資發展有限公司 (「肇慶公園」)	人民幣 10,000,000元	中國/ 中國內地	80.00%	40.00%	54.48%	項目管理
固始綠地博大綠澤南湖 文化有限公司 (「固始南湖」)	人民幣 320,000,000元	中國/ 中國內地	68.75%	40.00%	100%	項目管理
綿竹綠澤文化旅遊 發展有限公司 (「綿竹綠澤」)	人民幣 100,000,000元	中國/ 中國內地	90.00%	40.00%	90.82%	項目管理
鎮平縣博大綠澤生態 發展有限公司 (「鎮平綠澤」)	人民幣 11,129,660,000元	中國/ 中國內地	89.75%	40.00%	100%	項目管理

* 決策過程中，各項決議均應經董事會三分之二多數通過。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

12. 於合營企業的投資(續)

- (a) 泉州海西投資乃由本公司的兩家全資附屬公司上海嘉轉實業有限公司及博大綠澤生態直接持有。

泉州海西被視為本集團於中國內地的重要合營企業之一，以權益法入賬。

- (b) 岐山太平投資乃由上海慶府、博大綠澤生態、中博建設及上海東江直接持有。博大綠澤生態及上海東江均為本公司的全資附屬公司，而上海慶府乃本集團部分持有之附屬公司及中博建設乃本集團之合營企業。

岐山太平被視為本集團於中國內地的重要合營企業之一，以權益法入賬。

- (c) 肇慶公園投資乃博大綠澤生態間接持有，並由中博建設直接持有，中博建設為本集團之合營企業。

肇慶公園被視為本集團於中國內地的重要合營企業之一，以權益法入賬。

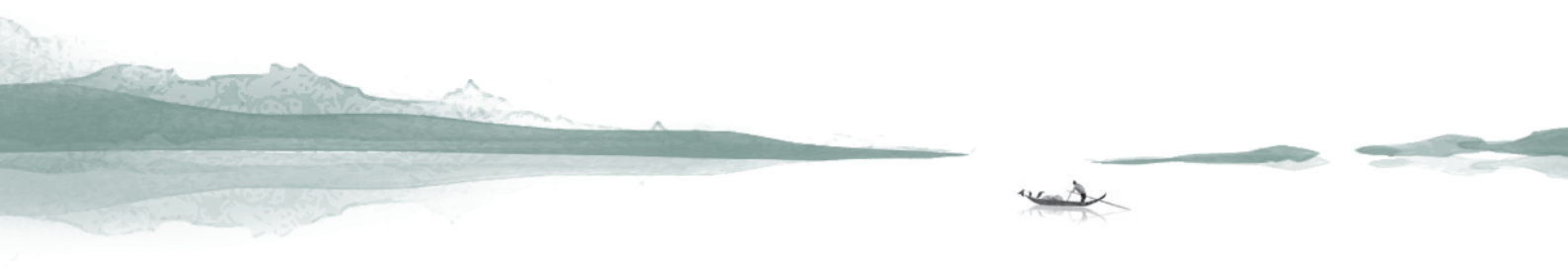
- (d) 固始南湖投資乃由本公司的全資附屬公司博大綠澤生態直接持有。

- (e) 綿竹綠澤投資乃由上海鹿屋企業管理諮詢中心(有限合夥)、博大綠澤生態及上海東江直接持有。博大綠澤生態及上海東江均為本公司全資附屬公司，而上海鹿屋企業管理諮詢中心(有限合夥)為本公司部分持有之附屬公司。

綿竹綠澤被視為本集團於中國內地的重要合營企業之一，以權益法入賬。

- (f) 鎮平綠澤投資乃由博大綠澤生態、中博建設及上海祝琛企業管理諮詢中心(有限合夥)直接持有。博大綠澤生態為本公司全資附屬公司，中博建設為本集團合營企業及上海祝琛企業管理諮詢中心(有限合夥)為本公司部分持有之附屬公司。

鎮平綠澤被視為本集團於中國內地的重要合營企業之一，以權益法入賬。



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

13. 以公平值計入損益的股權投資

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
股權投資		
以公平值計入損益的上市金融資產投資		
上海賀鴻電子科技股份有限公司(「上海賀鴻」)	65,435	65,435
總計	65,435	65,435

聯營公司詳情如下：

名稱	持有註冊 資本詳情	登記及營業地點	本集團應佔 所有權權益 百分比	主要活動
上海賀鴻	人民幣42,817,270元	中國／中國內地	10.04%	半導體

14. 以公平值計入損益的金融資產

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
金融資產		
以公平值計入損益的非上市金融資產投資		
西安綠地瀟河濕地公園開發有限公司(「西安綠地」)	15,345	15,345
太原龍城綠地植物園有限公司(「太原龍城」)	4,797	4,797
	20,142	20,142

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

15. 預付款項、其他應收款項及其他資產

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
流動		
預付款項	73,067	64,311
按金及其他應收款項	204,789	119,704
減值	(18,798)	(17,187)
	259,058	166,828
非流動		
其他應收款項	61,314	44,844
減值	—	—
	61,314	44,844
	320,372	211,672

計入預付款項、其他應收款項及其他資產的減值撥備為個別已減值應收款項撥備人民幣18,798,000元(2020年：人民幣17,187,000元)，其撥備前賬面值為人民幣27,465,000元(2020年：人民幣27,465,000元)。個別已減值應收款項與預期不可收回之部分應收款項有關。

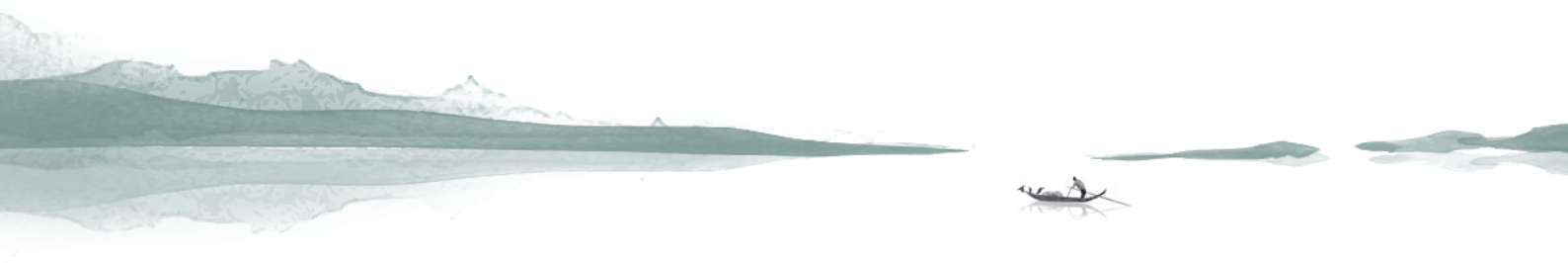
按金及其他應收款項主要指供應商之按金。預期信貸虧損乃經考慮信貸風險階段、付款期限安排及提供的抵押品估計。

出售一間附屬公司產生的應收款項為人民幣20,000,000元，乃按成本計量，且其乃以本公司35,920,957股股份進行抵押，由債務人持有。已累計計提撥備人民幣11,332,000元(2020年：人民幣9,721,000元)。

16. 生物資產

A. 業務性質

本集團擁有的植物苗木乃用作未來園林綠化。



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

16. 生物資產(續)

B. 植物苗木價值

於2021年6月30日的植物苗木價值為：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
植物苗木	33,802	33,539

本集團之植物苗木乃由具備適當資格及擁有近期為生物資產估值的經驗且與本集團概無關連之獨立合資格專業估值師行於各報告期間末獨立估值及由管理層於中期估值。公平值減銷售植物苗木成本乃根據各報告期間末的市價經參考品種、年齡、樹徑及所產生的成本進行調整後釐定。

計量植物苗木公平值時所採用的主要估值假設為估值日期的實際庫存及於中國內地的實際市場價格。

生物資產公平值的估值已計及運輸成本。本集團董事認為銷售植物苗木的運輸成本並不重大。

C. 公平值層級

本集團運用以下層級釐定及披露生物資產的公平值：

第一級：基於相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)計量的公平值。

第二級：基於對入賬公平值而言屬重大的所有可觀察(直接或間接)輸入數據的估值方法計量的公平值。

第三級：基於對入賬公平值而言屬重大且並非根據可觀察市場數據得出之任何輸入數據(不可觀察輸入數據)的估值方法計量的公平值。

按公平值計量的資產：

於2021年6月30日

	使用下列方法計量公平值			總計 人民幣千元
	於活躍 市場的報價 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
生物資產	—	33,802	—	33,802

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

16. 生物資產(續)

C. 公平值層級(續)

按公平值計量的資產：(續)

於2020年12月31日

	使用下列方法計量公平值			總計 人民幣千元
	於活躍市場的 報價 (第一級) 人民幣千元	重大可觀察 輸入數據 (第二級) 人民幣千元	重大不可觀察 輸入數據 (第三級) 人民幣千元	
生物資產	—	33,539	—	33,539

於期內，第一級與第二級之間並無公平值計量之轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第三級的情況。

17. 貿易應收款項

於報告期間末，根據發票日期計算的扣除虧損撥備後貿易應收款項的賬齡分析如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年內	281,634	298,554
超過一年但不到兩年	171,098	271,405
超過兩年	92,787	45,682
	545,519	615,641

本集團與其客戶的貿易條款以信貸為主。信貸期通常為兩個月。本集團致力維持對其未償還應收款項的嚴格控制，並設有信貸控制部門，以將信貸風險降至最低。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團貿易應收款項主要為應收政府機構款項，剩餘為應收房地產公司款項。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增強。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

18. 合約資產

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
下列項目產生之合約資產：		
建設服務	1,329,016	1,309,315
減值	(14,400)	(13,841)
	1,314,616	1,295,474

合約資產初步就提供建設服務所得收益確認，原因為代價須待建設順利完成後方可收取。應收保留金計入建設服務的合約資產內。就本集團承建的建設工程保留金應收款項而言，有關到期日一般為有關建設工程完工後一至三年。於2021年6月30日，客戶持有計入合約資產的保留金約為人民幣10,291,610元(2020年：人民幣10,291,610元)，其中人民幣10,291,610元(2020年：人民幣10,291,610元)預期將於超過十二個月後收回。

於建設完成及客戶驗收後，已確認為合約資產的金額重新分類至貿易應收款項。2021年6月30日的合約資產期末餘額相較2020年末而言為穩定。

於報告期間，人民幣559,000元確認為合約資產預期信貸虧損的撥備。本集團與客戶的貿易條款及信貸政策披露於財務報表附註17。

19. 現金及銀行結餘及已抵押存款

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
現金及銀行結餘	43,971	309,292
定期存款	800	1,300
	44,771	310,592
減：已抵押定期存款		
建設合約抵押	800	1,300
現金及現金等價物	43,971	309,292

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

19. 現金及銀行結餘及已抵押存款(續)

於報告期間末，本集團以美元計值的現金及銀行結餘為人民幣1,722,252元(2020年：人民幣1,646,827元)及以港元計值的現金及銀行結餘為人民幣8,028元(2020年：人民幣8,033元)。

人民幣不可自由兌換為其他貨幣，惟根據中國內地外匯管理條例以及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過獲授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

存於銀行的現金按每日銀行存款利率的浮動利率賺取利息。銀行結餘乃存於並無近期拖欠記錄而具信譽的銀行。現金及銀行結餘的賬面金額與其公平值相若。

20. 公司債券

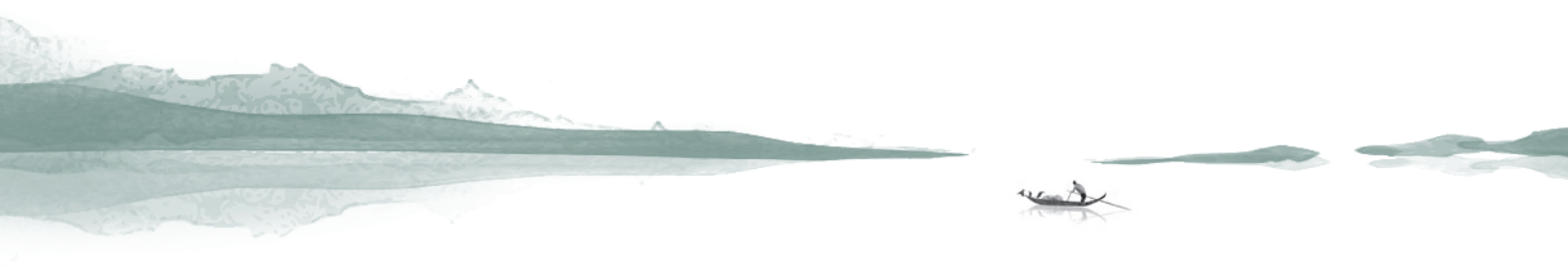
	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
即期公司債券	194,166	196,947

2015年票據文據

於2015年10月15日，本公司向綠地金融海外投資集團有限公司(「綠地金融」，非控股股東關連方)發行面值為40,000,000美元的公司債券。債券由本公司直接及間接持有的100,000股綠澤時代國際有限公司股份及10,000股綠澤國際有限公司股份提供擔保。於2016年10月11日，本公司延長債券年期，將債券之到期日由2016年10月15日延後一個曆年至2017年10月15日。

2017年票據文據

於2017年11月10日，本公司與綠地金融簽訂協議，同意按將於2018年訂立之新文據協議所載對債券條件加以修訂及重列。此外，於2017年10月15日至發行新文據日期期間，本公司應獲免息。於2018年1月15日，本公司宣佈其決定自2017年11月15日建議向綠地金融發行本金額為40,000,000美元按年利率9.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據，由50,000股綠澤時代國際有限公司普通股及5,000股綠澤國際有限公司普通股提供擔保。於2019年1月15日，本公司將債券之年期延長至2020年1月15日。其他條款及條件均維持不變。



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

20. 公司債券(續)

2019年票據文據

於2019年12月4日，本公司與綠地金融訂立2019年契據同意書，據此，雙方有條件同意(i)綠地金融須簽立2019年票據文據，並解除及免除本公司於2017年票據文據項下結欠及／或應付綠地金融之當前及日後所有契諾、負債及責任，及(ii)綠地金融須解除2017年票據文據項下的所有股份押記，並訂立2019年票據文據項下股份押記作為票據的擔保。2019年票據文據的本金額為35,000,000美元，按年利率12.00厘計息。2019年票據文據由43,000股綠澤時代國際有限公司普通股及4,300股綠澤國際有限公司普通股提供擔保。於2020年1月20日，發行事項已進行及到期日期將為2020年7月14日(除非提前贖回或購回及取消或延期)，且票據期限可按2019年票據文據所述的相同付息票券、條款及條件延期六個月。於2020年1月，本公司已償還2017年票據文據項下本金額5,000,000美元以及應計的所有利息。

於2020年7月14日，本集團將2019年票據文據所述的債券期限延長六個月至2021年1月14日，其他條款及條件均維持不變。於2020年12月31日，2019年票據文據項下的本金結餘為30,000,000美元，乃由於本集團已於2020年8月及10月分別償還本金1,000,000美元及4,000,000美元。

21. 貿易應付款項及應付票據

於報告期間末，根據發票日期計算的貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
一年內	256,560	411,930
超過一年但不到兩年	407,655	403,380
超過兩年	125,225	138,069
	789,440	953,379

貿易應付款項不計息且根據完成進度一般於六個月期限內部分結算。保留若干比例的付款直至保留期結束。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

22. 其他應付款項及應計款項

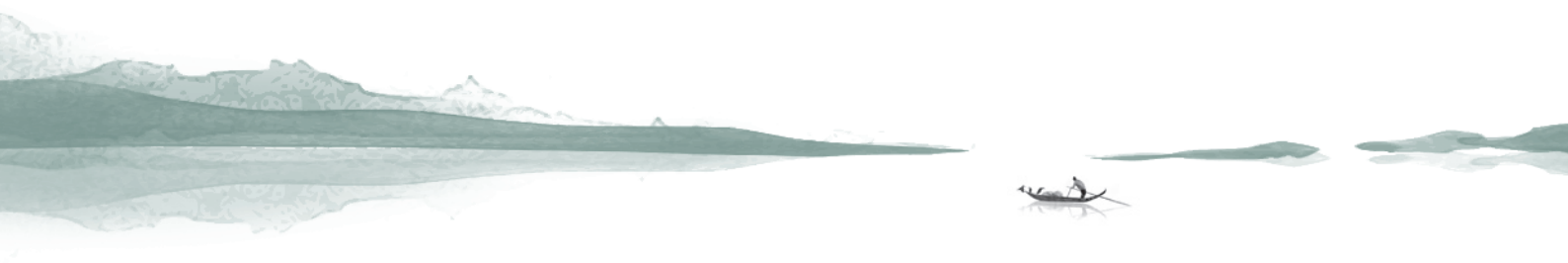
	附註	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
合約負債	(a)	335,015	295,587
其他應付稅項		144,652	124,486
應付關聯方款項		58,629	60,865
其他應付款項	(b)	44,338	47,411
應付利息		13,553	15,290
來自分包商的按金		4,462	4,229
應付員工工資及福利		1,250	1,439
		601,899	549,307

(a) 合約負債於2021年6月30日及2020年12月31日的詳情如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
收取客戶之短期墊款 建設服務	335,015	295,587
合約負債總額	335,015	295,587

合約負債包括就提供建設服務收取的短期墊款。合約負債於2021年增加乃主要由於期末就提供建設服務而收取客戶之短期墊款增加。

(b) 其他應付款項不計息，通常按要​​求結算。



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

23. 計息銀行及其他借款

附註	2021年6月30日(未經審核)			2020年12月31日(經審核)		
	實際利率 (%)	實際利率 到期日	人民幣千元	實際利率 (%)	實際利率 到期日	人民幣千元
流動						
銀行貸款－有抵押及 有擔保 (a)i	3.9	2021年	7,900	—	—	—
銀行貸款－有抵押 (b)	4.47	2021年	104,110	4.5	2021年	55,100
其他貸款－無抵押 (c)	—	—	—	11.2	2021年	70,238
其他貸款－無抵押	—	2021年	181,000	—	2021年	152,000
			293,010			277,338
長期流動部分						
銀行貸款－有抵押及 擔保 (a)ii	7.5	2021年	2,000	7.5	2021年	2,000
銀行貸款－有抵押	—	—	—	4.3	2021年	1,000
			2,000			3,000
			295,010			280,338
非流動						
銀行貸款－有抵押及 有擔保 (a)ii	7.5	2030年	196,000	7.5	2030年	197,000
銀行貸款－有抵押	—	—	—	4.3	2022年	70,610
其他貸款－無抵押 (c)	11.2	2022年	69,533	—	—	—
			265,533			267,610
			560,543			547,948

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

23. 計息銀行及其他借款(續)

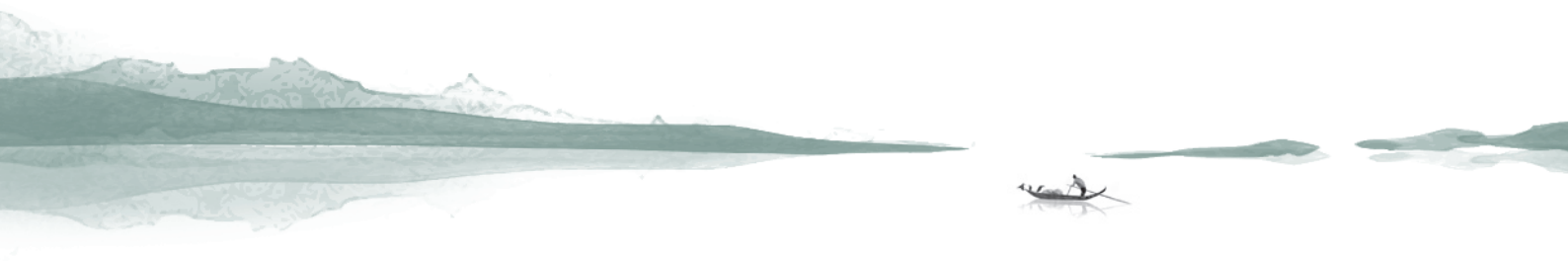
附註：

- (a) 本集團若干銀行借款以下列各項作為抵押及擔保：
- i. 本集團金額為人民幣7,900,000元之若干銀行借款以吳正平先生及肖莉女士所持之抵押樓宇及博大綠澤生態之抵押樓宇作為抵押，賬面值為人民幣6,157,000元，並由朱雯女士及上海市中小微企業政策性融資擔保基金管理中心作擔保。
 - ii. 本集團金額為人民幣198,000,000元之若干銀行借款以貿易應收款項作為抵押，且由開封市東部新城基礎設施建設投資有限公司提供擔保。金額為人民幣2,000,000元之借款將於一年內到期。
- (b) 本集團金額為人民幣104,110,000元之若干銀行借款以博大綠澤生態賬面值為人民幣114,351,000元之抵押樓宇作為抵押。
- (c) 若干其他借款來自本公司股東綠澤東方國際有限公司，為無抵押。

24. 股本

股份

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
發行及繳足： 3,342,536,957股(2020年12月31日：3,342,536,957股)每股0.025港元 之普通股	66,396	66,396



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

25. 購股權計劃

本公司設有購股權計劃，以向為本集團業務成功作出貢獻之合資格參與者提供激勵及獎勵。

系列一於2015年9月1日生效，並已於2020年3月31日被沒收。

就購股權計劃系列二(「**系列二**」)而言，系列二之合資格參與者包括本集團之關連人士及其他僱員。系列二於2018年6月12日生效，及除非另行取消或修訂，將自該日期起持續生效6年。

根據系列二現時允許授出而尚未行使購股權之最高數目(於其行使時)相當於本公司於任何時候的已發行股份3.30%的數額。於任何十二個月期間，根據購股權可發行予系列二各合資格參與者的最高股份數目上限為本公司於任何時候已發行股份的1%。進一步授出任何超過此項限制的購股權須於股東大會上獲股東批准。

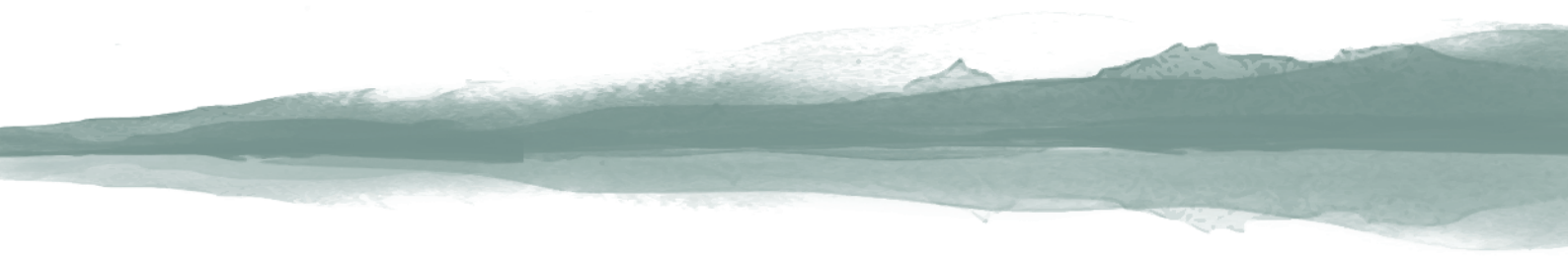
向本公司的董事、主要行政人員或主要股東或其任何聯繫人授予購股權，須經獨立非執行董事預先批准。此外，於任何12個月期間授予本公司的主要股東或獨立非執行董事或其任何聯繫人的任何購股權，若超出本公司任何時間已發行股份的0.1%或超出總值(根據本公司於授出日期的股價)5,000,000港元，須於股東大會上獲股東預先批准。

提呈授出的購股權可於提呈當日起計一個月內接納，而獲授人須支付合共1港元的象徵式代價。所授出的購股權的行使期由董事釐定，並於一年的歸屬期後開始，而屆滿日期不得遲於提呈購股權日期起計五年或該兩個系列的屆滿日期(以較早者為準)。

董事釐定購股權的行使價，但不可低於下列兩者中的較高者：(i)本公司股份於提呈授出購股權當日於聯交所的收市價；及(ii)本公司股份於緊接提呈日期前五個交易日在聯交所的平均收市價。

購股權並不授予持有人收取股息或於股東大會上投票的權利。

於本期間並無授出或行使購股權。



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

26. 或然負債

於報告期間末，尚未於財務報表撥備之或然負債如下：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
就授予合營企業之融資額度向銀行作出之擔保	624,250	566,800

本集團就授予合營企業(泉州海西、岐山太平、固始南湖及肇慶公園)的融資額度人民幣624,250,000元向銀行作出擔保。由於合營企業的銀行借款乃由其合約資產、貿易應收款項及自客戶收款的權利作抵押，本公司貿易應收款項及合約資產為應收政府機構款項，其金額大於借款金額，且政府融資穩步上升。因此，本集團預期信貸虧損為零。

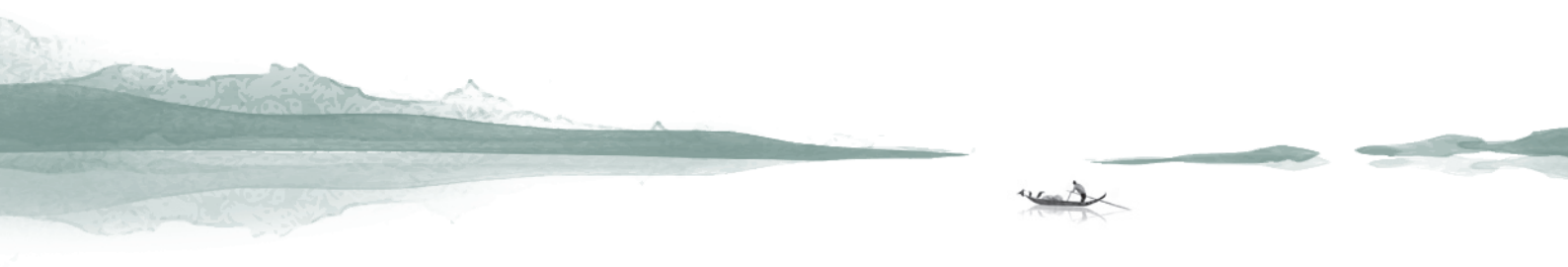
除有限情況外，本集團並不提供財務擔保。所有擔保均已獲得執行董事批准。

金融擔保合約的信貸風險分類為第1階段。本報告期間風險並未在各階段之間轉移。

27. 承諾

本集團於報告期間末擁有以下資本承諾：

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
已訂約但尚未撥備： 合營企業注資	228,767	255,452



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

28. 關連方交易

(a) 除本財務資料其他地方所詳述的交易外，本集團於本期間與關連方進行的交易如下：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
向關聯方提供建造服務*	143,732	270,708
來自綠澤東方國際有限公司的借款**	56,064	62,155
就授予合營企業之融資額度向銀行作出之擔保***	624,250	129,450

* 上述建造服務包括為下列各方提供的服務：

		截至6月30日止六個月	
		2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
廣安博大綠澤官盛湖發展有限公司(「廣安官盛湖」)		57,737	44,867
西安綠地	(ii)	42,242	85,884
岐山太平	(i)	36,791	46,370
肇慶公園	(i)	6,962	45,926
固始南湖	(i)	—	47,661
		143,732	270,708

(i) 該等公司為本集團的合營企業。

(ii) 西安綠地為綠地集團的一間合營企業，而本公司為綠地集團的一間聯營公司。

** 綠澤東方國際有限公司為本公司股東

*** 上述擔保乃就下列各方而向銀行提供：

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
岐山太平	250,000	—
泉州海西	140,000	—
肇慶公園	125,900	20,000
固始南湖	108,350	109,450
	624,250	129,450

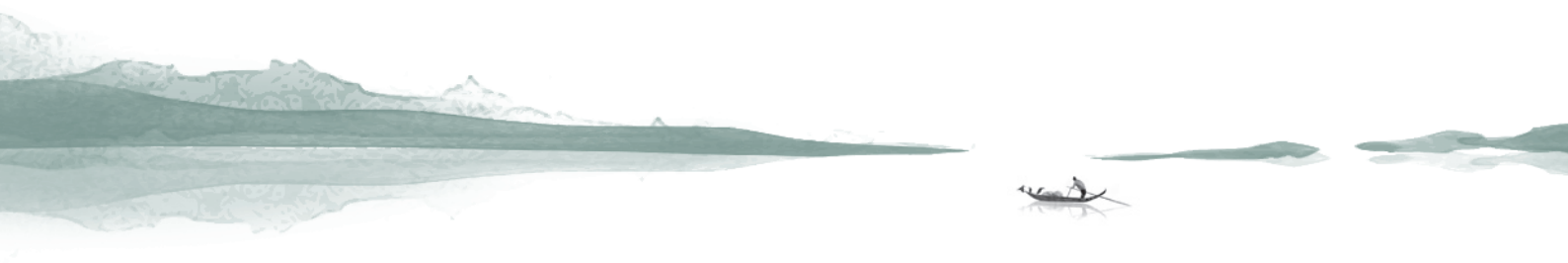
中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

28. 關連方交易(續)

(b) 與關連方的其他交易：

- (i) 於本報告期間，綠澤園藝免費使用位於中國上海金山區金山衛鎮張橋村17號總建築面積為100平方米的辦公室物業(由吳正平先生的近親家屬吳傑先生擁有)。
- (ii) 於報告期間，向綠地金融發行之公司債券利息為人民幣11,658,000元(2020年：人民幣13,140,000元)。
- (iii) 若干銀行貸款以本公司控股公司持有的本公司股份作抵押，並由吳正平先生、肖莉女士及朱雯女士提供擔保。進一步詳情載於財務報表附註23。



中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

28. 關連方交易(續)

(c) 與關連方的未結算結餘：

本集團於報告期間末與其關連方擁有如下重大結餘：

(i) 應收關連方款項

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項		
禹州神垕古鎮保護建設有限公司(「禹州神垕」)	101,777	129,127
岐山太平	85,455	48,701
綿竹綠澤	80,006	80,006
太原龍城	46,838	48,101
固始南湖	39,375	39,375
鎮平綠澤	16,072	16,072
泉州海西	13,380	14,047
綠地集團成都青羊房地產開發有限公司	1,763	500
廣安官盛湖	—	53,451
	384,666	429,380
合約資產		
貴定陽寶山文化旅遊發展有限公司(「貴定陽寶山」)	259,556	259,556
西安綠地	141,712	135,467
肇慶公園	90,013	86,262
泉州海西	87,688	87,688
固始南湖	64,544	64,544
綿竹綠澤	39,532	39,532
岐山太平	31,270	27,523
廣安官盛湖	17,314	8,654
太原龍城	10,890	10,890
鎮平綠澤	10,410	10,410
	752,929	730,526

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

28. 關連方交易(續)

(c) 與關連方的未結算結餘：(續)

(i) 應收關連方款項(續)

	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
預付款項、按金及其他應收款項		
固始南湖	39,191	38,952
山東綠地泉生態產業有限公司	34,788	34,788
岐山太平	18,561	—
中博建設	10,659	961
上海愷泰房地產開發有限公司	3,382	3,382
肇慶公園	910	630
博大國際有限公司	530	536
綿竹綠澤	458	342
泉州海西	293	132
	108,772	79,723

(ii) 應付關連方款項

	2021年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2020年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
其他應付款項		
山東綠地泉生態產業有限公司	33,783	33,783
上海祝博企業管理諮詢中心(普通合夥)	16,900	17,050
上海千鹿投資管理有限公司	7,400	—
綠地金融投資	291	295
博大國際有限公司	255	258
岐山太平	—	1,479
禹州神屋	—	8,000
	58,629	60,865

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

28. 關連方交易(續)

(c) 與關連方的未結算結餘：(續)

(ii) 應付關連方款項(續)

	2021年 6月30日 (未經審核) 人民幣千元	2020年 12月31日 (經審核) 人民幣千元
合約負債		
固始南湖	127,712	142,150
肇慶公園	91,527	2,166
西安綠地	85,302	78,478
綿竹綠澤	18,000	18,000
鎮平綠澤	1,000	1,000
	323,541	241,794

應收關連方款項均為免息、無抵押及無固定還款期。

(d) 本集團主要管理層人員薪酬

	截至6月30日止六個月	
	2021年 人民幣千元 (未經審核)	2020年 人民幣千元 (未經審核)
短期僱員福利	1,556	1,945
離職後僱員福利	204	295
已付主要管理人員薪酬總額	1,760	2,240

29. 金融工具公平值及公平值層級

本集團之金融工具的賬面值與其公平值相若。

管理層已評估，現金及銀行結餘、已抵押存款即期部分、貿易應收款項、計入預付款項、其他應收款項及其他資產的金融資產、貿易應付款項及應付票據、計入其他應付款項及應計款項的金融負債的公平值與各自的賬面值相若，主要是由於該等工具於短期內到期。

金融資產及負債之公平值乃按當前交易中雙方自願交換工具之金額入賬，強迫或清算出售除外。該等金融工具的公平值乃按現行利率貼現預期未來現金流量而計算。

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

29. 金融工具公平值及公平值層級(續)

已抵押存款非即期部分，及計息銀行及其他借款按條款、信貸風險及餘下年期所相若工具之目前適用的利率貼現預計未來現金流量以計算其公平值。公司債券之負債部分之公平值，乃使用等同於相近之公司債券之市場利率(經計入本集團自身的違約風險)將估計未來現金流量折現而估算。

於期內，第一級與第二級之間並無公平值計量之轉撥，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第三級的情況。

30. 金融風險管理目標及政策

本集團的金融工具所產生的主要風險為外匯風險、信貸風險及流動資金風險。董事會就管理各項該等風險的政策進行審閱及協定，該等政策概述如下。

中期簡明綜合財務資料並不包括年度綜合財務報表所規定的所有金融風險管理資料及披露資料，應與本集團截至2020年12月31日止年度之年度綜合財務報表一併閱覽。

於報告期間，概無風險管理部門或任何風險管理政策產生變動。

外匯風險

本集團業務位於中國內地，且幾乎所有交易均以人民幣進行。本集團幾乎所有資產及負債均以人民幣計值，故於2021年6月30日，本集團並未有重大外匯風險。於2021年6月30日，本集團以美元及港元計值的資產及負債主要由本公司及一間於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司(其功能貨幣為港元)持有。本公司及該於中國內地以外地方註冊成立的附屬公司亦持有以美元計值的公司債券及以人民幣計值的其他應付款項，因此產生外匯風險。

下表闡述在所有其他變數保持不變的情況下，本集團除稅前利潤及本集團權益於報告期間末對美元及港元匯率的合理可能變動的敏感度。

	匯率增加/ (減少) %	除稅前利潤 增加/(減少) 人民幣千元	權益*增加/ (減少)* 人民幣千元
2021年			
倘港元兌美元貶值	1	(2,618)	—
倘港元兌美元升值	(1)	2,618	—
倘人民幣兌港元貶值	1	—	—
倘人民幣兌港元升值	(1)	—	—

* 不包括保留利潤

中期簡明綜合財務資料附註(續)

2021年6月30日

30. 金融風險管理目標及政策(續)

信貸風險

本集團的貿易應收款項及合約資產主要來自政府當局。計入綜合財務報表之現金及現金等價物、貿易及其他應收款項及合約資產的賬面值，代表本集團就其金融資產承受的最高信貸風險。

於報告期間末，所有現金及現金等價物已存放至無重大信貸風險的優質金融機構。

流動資金風險

本集團運用循環流動資金規劃工具監察資金短缺的風險。該工具計及本集團金融工具及金融資產(例如貿易應收款項)的到期日及經營業務的預期現金流量。

本集團的金融負債於報告期間末基於已訂約未折現付款的到期情況如下：

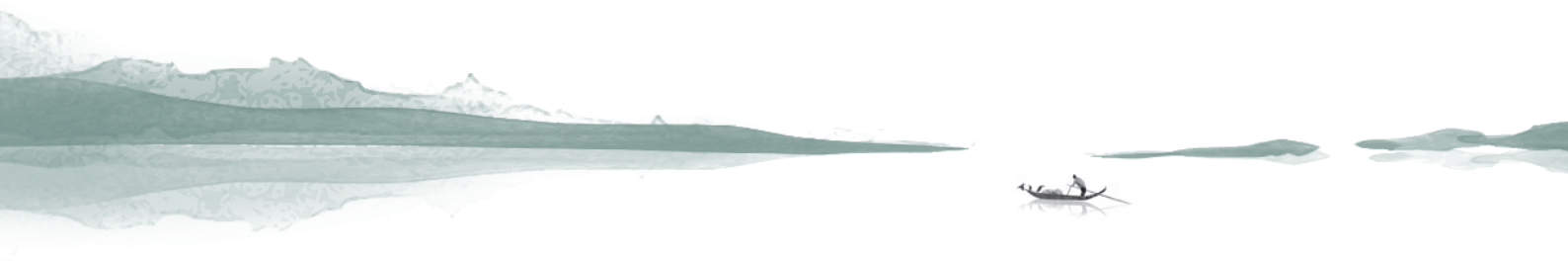
	2021年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2020年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
計息銀行及其他借款	560,543	547,948
公司債券	194,166	196,947
貿易應付款項及應付票據	789,440	953,379
其他應付款項及應計款項	120,982	127,795
減：現金及現金等價物	(43,971)	(309,292)
債務淨額	1,621,160	1,516,777
母公司擁有人應佔權益	1,017,448	995,931
資本及債務淨額	2,638,608	2,512,708
資產負債比率	61%	60%

31. 報告期後事項

本集團自報告期間後未有重大事項發生。

釋義

「2015年公司股份押記」	指	本公司與綠地金融就以綠地金融為受益人押記綠澤時代全數已發行股本之所有權利、享有權、權益及利益於2015年10月15日訂立之股份押記
「2015年綠澤時代股份押記」	指	綠澤時代與綠地金融就以綠地金融為受益人押記綠澤國際全數已發行股本之所有權利、享有權、權益及利益於2015年10月15日訂立之股份押記
「2015年票據文據」	指	本公司於2015年10月15日以綠地金融為受益人就創設及發行2015年票據簽立之文據
「2015年票據」	指	根據2015年票據文據之條款及條件發行之本金額為40,000,000美元按年利率9.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據
「2015年股份押記」	指	2015年公司股份押記及2015年綠澤時代股份押記
「2017年公司股份押記」	指	押記50,000股綠澤時代普通股之所有權利、享有權、權益及利益，相當於由本公司於2017年契據同意書日期合法及實益持有並以綠地金融為受益人押計之綠澤時代全部已發行股本的50%
「2017年契據同意書」	指	本公司與綠地金融於2017年11月15日訂立之契據同意書，內容有關(其中括)簽立2017年票據文據及2017年股份押記
「2017年綠澤時代股份押記」	指	押記5,000股綠澤國際普通股之所有權利、享有權、權益及利益，相當於由綠澤時代於2017年契據同意書日期合法及實益持有並以綠地金融為受益人押計之綠澤國際全部已發行股本的50%
「2017年票據文據」	指	於2018年1月15日本公司根據2017年契據同意書以綠地金融為受益人就重新發行2017年票據簽立之文據
「2017年票據」	指	根據2015年票據文據之條款及條件發行及根據2017年票據文據之條款及條件重新發行之本金額為40,000,000美元按年利率9.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據
「2017年股份押記」	指	2017年公司股份押記及2017年綠澤時代股份押記
「2019年公司股份押記」	指	押記43,000股綠澤時代普通股之所有權利、享有權、權益及利益，相當於由本公司於2019年契據同意書日期合法及實益持有並以綠地金融為受益人押計之綠澤時代全部已發行股本的43%

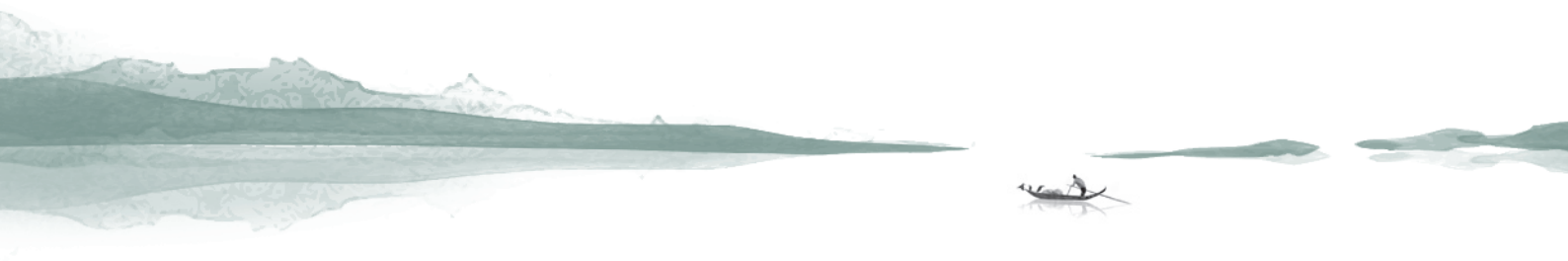


釋義(續)

「2019年契據同意書」	指	本公司與綠地金融於2019年12月4日訂立之契據同意書，內容有關(其中包括)簽立2019年票據文據及2019年股份押記
「2019年綠澤時代股份押記」	指	押記4,300股綠澤國際普通股之所有權利、享有權、權益及利益，相當於由綠澤時代於2019年契據同意書日期合法及實益持有並以綠地金融為受益人押記之綠澤國際全部已發行股本的43%
「2019年票據文據」	指	根據2019年契據同意書，本公司於2019年12月4日以綠地金融為收益人就重新發行2019年票據簽立之文據
「2019年票據」	指	根據2019年票據文據之條款及條件重新發行之本金額為35,000,000美元按年利率12.00厘計息之可贖回固定票息承兌票據
「2019年股份押記」	指	2019年公司股份押記及2019年綠澤時代股份押記
「組織章程細則」	指	本公司於2014年6月25日有條件採納的組織章程細則，於上市日期無條件生效並經不時修訂
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「審核委員會」	指	本公司審核委員會
「董事會」	指	本公司董事會
「博大綠澤生態」	指	博大綠澤生態建設集團有限公司，一間於1999年7月1日在中國成立的有限公司，為上海千頤的全資附屬公司及本公司的間接全資附屬公司
「博大國際」	指	博大國際有限公司，一間於2013年10月8日於英屬處女群島註冊成立的公司，並由吳正平先生及肖莉女士分別擁有86.92%及13.08%的權益
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「企業管治守則」	指	載於上市規則附錄十四經不時修訂的企業管治守則及企業管治報告
「中國」	指	中華人民共和國，就本報告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「本公司」、「母公司」或「我們」	指	中國綠地博大綠澤集團有限公司，一間於2013年10月22日於開曼群島註冊成立的公司

釋義(續)

「公司押記股份」	指	100,000股綠澤時代普通股，相當於由本公司於票據購買協議日期合法及實益持有並根據公司股份押記以綠地金融為受益人押記之綠澤時代全數已發行股本
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「約務更替契據」	指	本公司、綠地租賃及綠地金融於2015年9月11日訂立之約務更替契據，據此，綠地租賃應將其於票據購買協議項下之所有權利、義務及責任轉讓予買方
「董事」	指	本公司董事
「綠澤東方國際」	指	綠澤東方國際有限公司，一間於2013年10月9日在英屬處女群島註冊成立的公司，由朱雯女士及其他人士分別擁有2.81%及97.19%的權益
「綠地」	指	綠地控股集團股份有限公司，一間根據中國法律註冊成立之公司
「綠地金融」	指	綠地金融海外投資集團有限公司，一間根據英屬處女群島法律註冊成立之公司，為綠地之間接全資附屬公司
「綠地租賃」	指	綠地融資租賃有限公司，一間根據中國法律註冊成立之公司，為綠地之間接全資附屬公司
「綠澤時代」	指	綠澤時代國際有限公司，一間於2013年10月30日在英屬處女群島註冊成立的公司，為本公司的全資附屬公司
「綠澤時代押記股份」	指	10,000股綠澤國際普通股，相當於綠澤時代於票據購買協議日期合法及實益持有並將由綠澤時代作出之一項股份押記以綠地金融為受益人押記之綠澤國際全數已發行股本
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市」	指	股份於聯交所主板上市



釋義(續)

「上市日期」	指	2014年7月21日，股份於聯交所上市之日期及自該日起股份獲允許在聯交所進行買賣之日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「標準守則」	指	上市發行人董事進行證券交易的標準守則，載列於上市規則附錄十
「提名委員會」	指	本公司提名委員會
「PPP」	指	政府和社會資本合作
「票據重新發行」	指	本公司按2017年票據文據所載之條款並在當中所載之條件規限下向綠地金融重新發售票據
「薪酬委員會」	指	本公司薪酬委員會
「人民幣」	指	中國的法定貨幣
「報告期間」	指	2021年1月1日至2021年6月30日止的六個月期間
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「上海千頤」	指	上海千頤景觀工程有限公司，一間於2013年12月26日在中國成立的外商獨資有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「購股權計劃」	指	本公司於2014年6月25日有條件批准及採納的購股權計劃，於上市日期無條件生效，其主要條款概述於招股章程附錄五「購股權計劃－條款概要」分節
「股東」	指	股份不時持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.025港元之普通股
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義

於本中期報告內，倘於中國成立的實體或企業的中文名稱與其英文譯名有任何歧義，概以中文名稱為準。中文或其他語言之公司名稱之英文譯名附有「*」符僅供識別。